

SECURINOT

UNION NOTARIALE FINANCIÈRE



n° 2013-02

Valable du
1^{er} avril au
30 juin 2013

Bulletin d'information de la SCPI NOTAPIERRE

Visa de l'Autorité des Marchés Financiers NOTAPIERRE SCPI n° 05-19 du 5 avril 2005, actualisé en janvier 2012

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

L'assemblée générale ordinaire annuelle de NOTAPIERRE, à laquelle il sera proposé d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2012, se réunira le jeudi 13 juin 2013 à 15 heures 30, au siège social de la SCPI, 7 rue Galvani, Paris 17^e.

Les associés seront destinataires en temps utile de la convocation à cette assemblée, accompagnée des documents réglementaires.

Nous vous remercions par avance de votre participation.

MOUVEMENTS DU PATRIMOINE AU COURS DU TRIMESTRE

Au cours du premier trimestre 2013, NOTAPIERRE a pris livraison de deux immeubles acquis en l'état futur d'achèvement en 2011.

Vous trouverez le détail de ces opérations en dernière page à la rubrique « Le patrimoine ».



DISTRIBUTION

Un acompte de 4,374 € par part et pour trois mois de jouissance a été versé aux associés le 30 avril 2013 au titre du 1^{er} trimestre 2013.

VALEUR DE LA PART

Le résultat des expertises du patrimoine immobilier de la SCPI au 31 décembre 2012 confirme la valeur de la part de 350 euros.

IMPÔT DE SOLIDARITÉ SUR LA FORTUNE

L'impôt de solidarité sur la fortune est un impôt déclaratif.

Si vous êtes assujettis à l'ISF, nous vous rappelons que la valeur de votre patrimoine est déclarée sous votre responsabilité.

La valeur de la part à prendre en considération est la valeur de retrait, soit 322 euros par part détenue au 1^{er} janvier 2013.

DÉCLARATION DES REVENUS 2012

Un avis individuel a été adressé à chaque associé, dans le courant du mois d'avril, pour la déclaration annuelle des revenus de 2012.

Marseille (Bouches-du-Rhône)

le capital de la s

évolution du capital

| date | capital nominal | total de la collecte | nombre de parts | nombre d'associés |
|------------|------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|
| | | prime d'émission incluse | | |
| 31/03/2013 | 911 088 520,48 € | 1 278 516 221,17 € | 3 735 194 | 17 888 |
| 30/06/2013 | | | | |
| 30/09/2013 | | | | |
| 31/12/2013 | | | | |

valeur et rentabilité des parts

| valeur de la part | dont prime d'émission | revenu distribué par part | rentabilité |
|-------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| 31 mars 2013 | 31 mars 2013 | pour le trimestre | pour le trimestre |
| 350 € | 106,08 € | 4,374 € | 1,25 % |

revenu trimestriel

La situation comptable arrêtée au 31 mars 2013 permet de verser par part et par mois de jouissance au titre du 1^{er} trimestre 2013 : 1,458€, le 30 avril 2013.

fiscalité

Les revenus financiers provenant de la trésorerie de la SCPI NOTAPIERRE sont désormais imposables au barème progressif de l'impôt sur le revenu. A titre d'acompte sur l'impôt dû, un prélèvement, obligatoire, de 24 % sur ces revenus est appliqué lors de leur versement (dispense possible sous certaines conditions).

Les services administratifs de la société de gestion Sécurinot sont à votre disposition pour toute information complémentaire.

Écrire à SÉCURINOT, Direction administrative, 3 avenue Édouard-Herriot, CS 30303, 19113 Brive-la-Gaillarde cedex ou unofi@unofi.fr.

société - les parts

prix de souscription (pour une part)

| valeur nominale | + | prime d'émission | = | prix total de souscription |
|-----------------|---|------------------|---|----------------------------|
| 243,92 € | | 106,08 € | | 350 € |

conditions de sortie

Les solutions offertes à l'associé qui désire vendre ses parts sont les suivantes :

1 - retrait compensé par de nouvelles souscriptions

Toute demande de retrait doit être adressée par lettre recommandée avec avis de réception à la société de gestion et comporter le certificat de propriété des parts correspondant au retrait. Le retrait intervient en moyenne sept semaines à compter du jour où la demande a été notifiée à la société de gestion, sous réserve de compensation suffisante par de nouvelles souscriptions, et est satisfait par ordre chronologique d'inscription.

| prix de souscription | - | commission de souscription HT | = | valeur de retrait |
|----------------------|---|-------------------------------|---|-------------------|
| 350 € | | 28 € | | 322 € |

2 - cession directe entre vendeur et acquéreur, sans intervention de la société de gestion

Le prix est librement débattu entre les parties.

prévoir

- ◆ les droits d'enregistrement de 5,00 %,
- ◆ une commission de transfert d'un montant fixe de 45,74 € HT.

marché des parts

| 2013 | retraits avec contrepartie | retraits sans contrepartie | cessions directes entre vendeur et acquéreur | | parts en attente de retrait en fin de trimestre |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|--|------------|---|
| | | | parts | prix moyen | |
| 1 ^{er} trimestre | 12 687 | 0 | 300 | 329,52 € | 0 |
| 2 ^e trimestre | | | | | |
| 3 ^e trimestre | | | | | |
| 4 ^e trimestre | | | | | |

le patrimoine

livraisons du trimestre

| date | adresse | surfaces | prix HT, droits et frais inclus |
|----------|---|----------------------|---------------------------------|
| 15/01/13 | Marseille 10 ^e (13) – Cœur Capelette 34, rue Alfred-Curtel – Bât. A | 3 587 m ² | 10 244 000 € |
| 15/02/13 | Marseille 10 ^e (13) – Cœur Capelette 34, rue Alfred-Curtel – Bât. B | 7 880 m ² | 27 560 000 € |

SITUATION LOCATIVE

Le taux d'occupation financier au 31 mars 2013, calculé selon la nouvelle méthode de calcul normalisée par l'ASPIM, ressort à 90,26 %. Les loyers encaissés au cours du 1^{er} trimestre 2013 se sont élevés à 20 306 644,40 €.

congés significatifs intervenues au cours du trimestre

| date | adresse | surfaces libérées | locataire |
|----------|--|----------------------|-------------------------------------|
| 16/01/13 | Chartres (28) – Technopolis - Bât C | 405 m ² | EBP INFORMATIQUE |
| 16/01/13 | Versailles (78) – Le Montcalm | 222 m ² | MERCURE CREATION |
| 18/01/13 | Troyes (10) – Le Cercle Concorde | 645 m ² | POLE EMPLOI Champagne-Ardenne |
| 31/01/13 | Marseille (13) – Avenue du Prado | 225 m ² | CYBERMANIA |
| 31/01/13 | Montbonnot (38) – Les Gêmeaux A | 110 m ² | DASSAULT |
| 28/02/13 | Montpellier (34) – Parc du Millénaire | 639 m ² | POLE EMPLOI Languedoc-Roussillon |
| 28/02/13 | Cesson-Sévigné (35) – Technoparc | 168 m ² | SELECTING PEOPLE |
| 28/02/13 | Versailles (78) – Le Montcalm | 407 m ² | INGEDIA FACILITEUR |
| 28/02/13 | Eragny-s/Oise (95) – Westminster | 169 m ² | SUNLIGHT SYSTEMS FRANCE |
| 08/03/13 | Wolfisheim (67) | 1 511 m ² | PERTUY CONSTRUCTION |
| 21/03/13 | Bussy-Saint-Georges – Gobacap | 150 m ² | ROUX TROOSTWIJK SWV |
| 26/03/13 | Chartres (28) – Technopolis – Bât B | 154 m ² | DE BOER FRANCE SAS |
| 31/03/13 | Hérouville-Saint-Clair (14) – Le Citis | 175 m ² | SEGULA TECHNOLOGIES |
| 31/03/13 | Castelnau-Le-Lez (34) | 617 m ² | POLE EMPLOI |
| 31/03/13 | Echirolles (38) – Le Calypso | 481 m ² | CONSEIL GÉNÉRAL DE L'ISÈRE |
| 31/03/13 | Metz (57) – World Trade Center | 132 m ² | EST CONSULTANTS (Cap Conseils) |
| 31/03/13 | Montreuil (93) – Le Cap Horn | 1 021 m ² | CCAS |

principales relocations intervenues au cours du trimestre

| date | adresse | surfaces louées | locataire |
|----------|---|----------------------|--------------------------------|
| 01/01/13 | Clermont-Ferrand (63) – L'Atrium République | 322 m ² | ACCENTURE |
| 01/01/13 | Saint-Denis (93) – Ornano 3 | 647 m ² | ALIN ET CIE |
| 01/02/13 | Toulouse (31) – Espace Jeanne d'Arc | 147 m ² | AZ CORPORATIONS |
| 01/02/13 | Lyon (69) – L'@dresse | 1 150 m ² | OCEA SMART BUILDING |
| 01/02/13 | Bussy-Saint-Georges (77) – Gobacap | 231 m ² | ISS LOGISTIQUE & PRODUCTION |
| 01/02/13 | Montreuil (93) – Le Major | 575 m ² | CARMEN AUCTION |
| 08/02/13 | Aix-en-Provence (13) – La Duranne – L'Opale | 113 m ² | OLYTHE |
| 15/02/13 | Bordeaux (33) – Manager Saint Jean | 137 m ² | GCS ORU AQUITAINE |
| 01/03/13 | Strasbourg (67) – Rue Schertz - Bat 2 | 124 m ² | ASTELOS |
| 25/03/13 | Saint-Grégoire (35) – Pentagone 1 | 262 m ² | INFREP |