



PIERRE EXPANSION SANTÉ

Bulletin Trimestriel d'Information de la
Société Civile de Placement Immobilier

Audition Santé !

N° 2025 – T2 | Période analysée : 2^{ème} trimestre 2025 - Période de validité du 01.07.2025 au 30.09.2025

Exemple d'un investissement déjà réalisé par la SCPI PIERRE EXPANSION SANTÉ - ne préjuge pas des investissements futurs.

Editorial

Madame, Monsieur, Chers Associés,

Nous vous souhaitons une bonne lecture de ce bulletin trimestriel d'informations, que nous avons une nouvelle fois voulu le plus clair et riche possible sur les éléments de « vie » de votre SCPI.

Vous êtes au 30 juin 2025, **808 Associés** sur la SCPI PIERRE EXPANSION SANTE, en progression notable (+5,5 %) par rapport au 30 juin 2024 ; vous étiez alors 766. Ceci témoigne de la confiance que vous nous accordez sur la gestion de votre épargne à long terme et vous en remercions.

Au cours du second trimestre, la qualité de la gestion locative et patrimoniale déployée, s'est traduite par des résultats positifs pour votre SCPI PIERRE EXPANSION SANTE.

Ainsi, les fondamentaux de gestion affirment leur solidité, avec :

- Un **Taux d'Occupation Financier (TOF) qui s'affiche à 99 %**, reflétant une gestion active et de proximité envers les locataires,
- Une **valeur de réalisation de 222,07 € par part** (issue des expertises immobilières semestrielles réalisées par un cabinet externe), stable par rapport à celle du 31/12/2024 (221,73 €), soulignant la résilience du patrimoine,

Fondamentaux qui permettent la comptabilisation de résultats positifs et la distribution d'un acompte sur dividende pour ce 2^{ème} trimestre en ligne avec celui du 1^{er} trimestre 2025 :

- Un acompte de **dividende distribué = 2,75 €⁽¹⁾ pour le 2^{ème} trimestre**, soit 5,50 € en cumulé sur l'ensemble des 2 premiers trimestre 2025 ; équivalent à la distribution de la même période 2024.

D'autre part, en ce mois de juillet, nous avons le plaisir de vous confirmer la bonne dynamique de la stratégie de développement de votre SCPI sur des actifs de santé et bien-être de proximité, avec la **toute récente acquisition d'une boutique de l'enseigne Alain Afflelou** (située rue de Rivoli à Paris) ; devenant le 38^{ème} immeuble de la SCPI PIERRE EXPANSION SANTE.

Globalement, le secteur de la santé continue de faire preuve d'une remarquable résilience. Porté par des tendances démographiques de long terme : vieillissement de la population, allongement de l'espérance de vie, besoin accru en établissements spécialisés, l'immobilier de santé s'impose comme une classe d'actifs incontournable. Les actifs bien localisés, exploités par des Preneurs de qualité et adossés à des baux longs, suscitent un intérêt soutenu et offrent une visibilité appréciable sur les revenus.

Dans ce cadre, FIDUCIAL Gérance, maintient une approche sélective et disciplinée, privilégiant des immeubles adaptés aux usages médicaux, situés au cœur des bassins de vie et répondant à des besoins structurels durables. Ce positionnement stratégique permet à la SCPI PIERRE EXPANSION SANTE de conjuguer performance, pérennité et contribution à un enjeu sociétal majeur : l'accès aux soins.

Nous vous remercions de votre confiance.

La Société de Gestion FIDUCIAL Gérance

Interview : Antoine FALEMPE - Directeur du Fund Management :

Les résultats du premier semestre de nos SCPI confirment la bonne santé financière des véhicules gérés par FIDUCIAL Gérance. Pour l'ensemble de nos SCPI à capital variable, les distributions réalisées au second trimestre sont parfaitement en ligne avec les prévisions et dans l'épure de celles du premier trimestre. Il convient de noter que les résultats générés ont également permis de renforcer les reports à nouveau (RAN). Les taux d'occupation financiers (TOF) s'établissent tous au-delà de 93 % ; reflet d'un travail de tous les instants opéré par les équipes d'Asset et de Property Management auprès des différents locataires.

L'équipe du Fund Management composée de 7 collaborateurs pilote au quotidien les différentes stratégies des SCPI afin de s'assurer du bon redéploiement des capitaux selon le couple rendement / risque propre à chaque véhicule. Au-delà de la performance générée, il convient de souligner que notre métier exige une analyse des risques poussée en termes de liquidité, de diversification des locataires, et d'analyse des différents marchés à la fois au niveau macroéconomique mais également immobilier. Le marché actuel est en profonde mutation et exige une polyvalence, un suivi et une adaptabilité de premier plan.

Nous vous remercions pour votre confiance et les équipes sont à votre entière disposition pour toute question.

Chiffres clés

| | |
|--|-----------------------|
| Capitalisation | 79,0 M € |
| Associés | 808 |
| Dividende 2T 2025 | 2,75 € ⁽¹⁾ |
| Prix de souscription depuis le 01.03.2021 | 267 € |
| Valeur de réalisation ⁽²⁾ par part au 30.06.2025 | 222,07 € |
| Valeur de reconstitution ⁽²⁾ par part au 30.06.2025 | 268,67 € |

⁽¹⁾ Acompte sur le résultat distribuable de l'exercice en cours soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale de juin 2026.

⁽²⁾ Données communiquées à titre indicatif sous réserve de validation des comptes par le commissaire aux comptes.

Patrimoine de votre SCPI

| | |
|---------------------------|-----------|
| Immeubles | 37 |
| Surfaces | 16 053 m² |
| Nombre de locataires | 78 |
| Loyers quittancés (HT/an) | 4,3 M € |

Principaux risques

Risques liés au marché immobilier

Risque de perte en capital

Risque de liquidité

Risque de variabilité des revenus

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

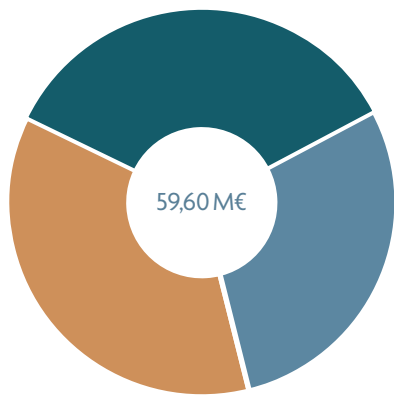




20 Rue de Longchamp PARIS (16^{ème})
Exemple d'un investissement déjà réalisé par la SCPI PIERRE EXPANSION SANTÉ - ne préjuge pas des investissements futurs.

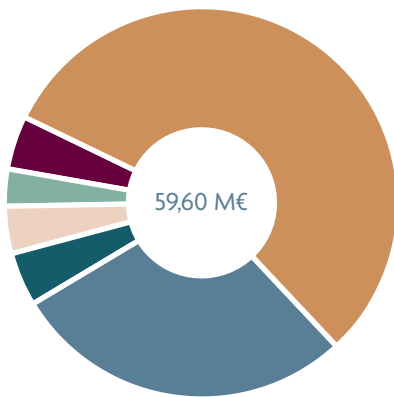
Composition du patrimoine

Par référence à la valeur vénale au 30.06.2025



Répartition géographique

- Régions : 37,2 %
- Ile-de-France : 25,6 %
- Paris : 37,2 %



Répartition par destination

- Santé et bien-être : 60,6 %
- Services : 25,3 %
- Restauration : 4,3 %
- Equiperment de la maison : 3,2 %
- Alimentaire : 3,0 %
- Autres : 3,6 %

Investissements / Arbitrages

Au 2^{ème} trimestre, votre SCPI a levé l'option en vue d'acquérir une boutique Alain Afflelou située 20 rue de Rivoli à Paris (4^{ème}). Cette acquisition d'un montant de 1,8 M€ acte en main procurera un rendement initial de 5,77 % net acte en main. En revanche, PIERRE EXPANSION SANTE a dû se désister de deux acquisitions en cours, l'une portant sur un centre médical dans le centre-ville de Toulouse (31), l'autre sur les murs d'une pharmacie rue du Temple à Paris (3^{ème}). Dans les deux cas, les conditions suspensives imposées aux vendeurs n'ont pu être réalisées dans les délais impartis.

Par ailleurs, un autre investissement faisant actuellement l'objet d'un audit approfondi devrait déboucher sur la signature d'une promesse de vente cet été. Il s'agit à nouveau des murs d'un opticien, cette fois dans la zone commerciale de Caen-Mondeville (14), pour un montant prévisionnel d'environ 1,1 M€ acte en main, qui dégagerait un rendement initial de 6,62 % net acte en main.

Enfin, trois actifs sont à l'arbitrage, le local commercial de Louveciennes (78), bientôt sous promesse, et deux boutiques en entrée de ville à Tours (37), désormais sous offre.

Labellisation ISR Immobilier



Première SCPI de FIDUCIAL Gérance à obtenir le label ISR Immobilier en 2022, votre SCPI PIERRE EXPANSION SANTE a confirmé son audit triennal. Conformément aux exigences du label, à l'issue d'une première période de trois ans, un audit approfondi est réalisé par l'organe certificateur pour déterminer la reconduction ou le retrait du label. Votre SCPI a obtenu le renouvellement par la présentation d'un nouveau cycle toujours basé une stratégie de « Best In Progress » mais qui se renforce passant de 21 à 30 indicateurs extra-financiers.

Le label ISR Immobilier vise à concilier performance économique et impact social/ environnemental. Son renouvellement témoigne de l'engagement concret et durable en faveur de pratiques responsables et d'une gestion pro-active orientée vers l'amélioration continue, alignée avec la politique ESG de FIDUCIAL Gérance.

Classification SFDR

La SCPI PIERRE EXPANSION SANTE est classée Article 8 au sens du Règlement (UE) 2019/2088 dit « Règlement Disclosure » ou « SFDR » relatif à la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers. Ainsi, elle s'engage envers des pratiques d'investissement durables et prend en compte des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans son processus d'investissement, dans le cadre d'une stratégie de long terme de décarbonation de son portefeuille.

Distribution des revenus bruts

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

Acomptes trimestriels

sur le résultat de l'exercice avant approbation lors de l'Assemblée Générale

| Période | Date de versement | 2025 | Rappel 2024 |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1 ^{er} trimestre | 22 avril 2025 | 2,75 € / part | 2,75 € / part |
| 2 ^{ème} trimestre | 25 juillet 2025 | 2,75 € / part | 2,75 € / part |
| 3 ^{ème} trimestre | | | 2,75 € / part |
| 4 ^{ème} trimestre | | | 5,20 € / part ⁽³⁾ |
| Total revenus distribués | | 5,50 € / part | 13,45 € / part ⁽³⁾ |

⁽³⁾ Dont 2 € au titre de la distribution de plus-value.

Acheter des parts de la SCPI PIERRE EXPANSION SANTE est un investissement immobilier long terme dont la liquidité est limitée. La durée de placement recommandée est de 8 ans. De plus, la performance et les revenus ne sont pas garantis, et dépendront de l'évolution du marché immobilier.

Situation locative

Principales locations ou relocations

| Adresse | Surface en m² | Nature | Date d'effet |
|--|---------------|---------|--------------|
| 26/68 Allée de Mycènes - 34000 MONTPELLIER | 324 | Bureaux | 01/06/2025 |

| | |
|---|----------|
| Total des locations ou relocations du trimestre en loyers H.T. / an | 40 000 € |
|---|----------|

Principales libérations

| Adresse | Surface en m² | Nature | Date d'effet |
|--|---------------|---------|--------------|
| 26/68 Allée de Mycènes - 34000 MONTPELLIER | 324 | Bureaux | 31/05/2025 |

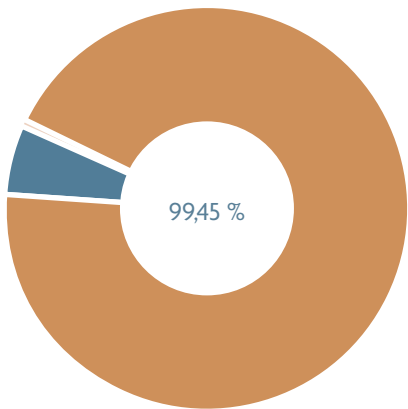
| | |
|--|----------|
| Total des libérations du trimestre en loyers H.T. / an | 41 673 € |
|--|----------|



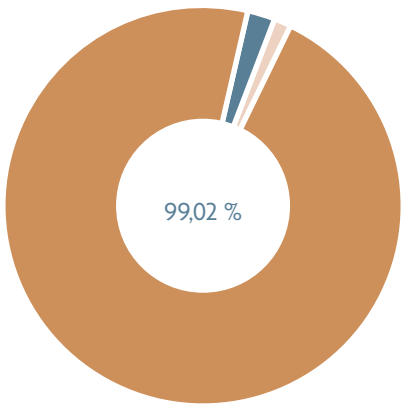
25 Avenue de la République AVIGNON (84)
Exemple d'un investissement déjà réalisé par la SCPI PIERRE EXPANSION SANTÉ - ne préjuge pas des investissements futurs.

Taux d'Occupation Financier trimestriel*

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures



1^{er} trimestre 2025



2^{ème} trimestre 2025

La société de gestion a retenu la méthodologie de calcul de l'ASPIM (Association Française des Sociétés de Placement Immobilier) entrée en vigueur en 2022. Le taux d'occupation financier actuel de la SCPI n'est pas indicatif des performances futures, celles-ci pouvant varier en fonction des conditions de marché et des éléments spécifiques à chaque investissement.

* Montant total des loyers facturés rapporté au montant total des loyers facturables, c'est-à-dire loyers quittancés + loyers potentiels des locaux vacants. La méthodologie de calcul du TOF inclut notamment dans sa formule les franchises et les locaux sous promesse de vente.

Performances

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

Taux de Rentabilité Interne ⁽⁴⁾

| | 10 ans | 15 ans | 20 ans |
|-------------------|----------|----------|----------|
| TRI au 31.12.2024 | + 6,44 % | + 9,10 % | + 8,89 % |

⁽⁴⁾ Taux qui est tel que la valeur actuelle nette du placement est nulle. Il s'agit d'une métrique financière intégrant (i) le rendement courant et (ii) le rendement en capital.

Taux de distribution

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--|--------|--------|--------|----------------------|----------------------|
| Dividende en € ⁽⁵⁾ | 11,25 | 10,50 | 11,80 | 11,90 ⁽⁶⁾ | 13,45 ⁽⁷⁾ |
| dont % des revenus non récurrents | 0,00 % | 0,00 % | 0,00 % | 25,21 % | 14,87 % |
| Prix de part acquéreur au 01.01 ⁽⁸⁾ | 261 | 261 | 267 | 267 | 267 |
| Taux de distribution ⁽⁹⁾ | 4,31 % | 4,02 % | 4,42 % | 4,46 % | 5,04 % |

⁽⁵⁾ Avant prélèvement.
⁽⁶⁾ Dont 3,00 € de plus-value.
⁽⁷⁾ Dont 2,00 € de plus-value.
⁽⁸⁾ Jusqu'à 2020 : prix de part acquéreur moyen de l'année. À partir de 2021 : prix de part acquéreur au 01.01.N.
⁽⁹⁾ Jusqu'à 2020 : TDVM. À partir de 2021 : Taux de distribution

Marché des parts

La Société de Gestion ne garantit pas la revente des parts

Marché primaire

| | Souscriptions | Retraits | Solde [*] |
|---------------------------------|---------------|-----------|--------------------|
| 1 ^{er} trimestre 2025 | 3 598 parts | 112 parts | 3 486 parts |
| 2 ^{ème} trimestre 2025 | 3 231 parts | 143 parts | 3 088 parts |
| 3 ^{ème} trimestre 2025 | | | |
| 4 ^{ème} trimestre 2025 | | | |
| Total | 6 829 parts | 255 parts | 6 574 parts |

^{*} Vient ajuster le capital social.

Aucune demande de retrait en attente au 30 juin 2025.

Marché de gré à gré

Aucune part échangée hors marché au 2^{ème} trimestre 2025.

Conditions de retrait

depuis le 01.03.2021

Prix de retrait : 234,96 €

Évolution du capital

| | 30.06.2024 | 30.09.2024 | 31.12.2024 | 31.03.2025 | 30.06.2025 |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Nombre de parts | 285 218 | 287 557 | 289 421 | 292 907 | 295 995 |
| Capital nominal | 45 634 880 € | 46 009 120 € | 46 307 360 € | 46 865 120 € | 47 259 200 € |

Principaux Risques

Risques liés au marché immobilier

Les variations du marché immobilier peuvent avoir un impact défavorable sur la valorisation des parts de la SCPI ;

Risques de perte en capital

Le capital investi dans la SCPI ne bénéficie d'aucune garantie ni protection. La somme récupérée peut être inférieure à la somme investie, en cas de baisse de la valeur des actifs immobiliers de la SCPI sur la durée du placement ;

Risques de liquidité

L'investissement dans la SCPI est considéré comme peu « liquide ». En raison de l'inexistence ou de l'étroitesse du marché à certaines périodes, la Société de Gestion ne peut garantir ni le retrait, ni la vente des parts, ni le remboursement ;

Risques de variabilité des revenus

Le rendement des parts de la SCPI dépend des loyers encaissés par celle-ci et n'est pas garanti.

Le détail des risques est décrit dans le Document d'Information Clés (DIC) et la note d'information de la SCPI. La consultation de ces éléments est impérative avant toute souscription.

Conditions de souscription

depuis le 01.01.2024

Libération : Totalité du prix à la souscription.


Jouissance des parts : Premier jour du 2^{ème} mois qui suit la souscription et son règlement intégral.

Minimum de souscription : 5 parts pour les nouveaux Associés.

Nominal 160 €

Prime d'émission
dont 32,04€ de commission de souscription 107 €

Somme payée par le souscripteur 267 €

 Pour tout renseignement ou achat de parts

Service Commercial : 01 49 97 56 54
commercial.fiducial.gerance@fiducial.fr

Service Associés : 01 49 97 56 80
gestion.associes.scpi@fiducial.fr

Informations

Conditions de souscription

Depuis le 1^{er} janvier 2024

Avant toute souscription, le souscripteur doit prendre connaissance du dernier rapport annuel, du dernier bulletin d'information, des statuts, du document d'informations clés, de la note d'information, de son actualisation le cas échéant, et notamment des frais et des risques afférents à un placement en parts de SCPI. Tous ces documents sont disponibles sur le site www.fiducial-gerance.fr ou sur simple demande à : FIDUCIAL Gérance - Service Commercial - 01.49.97.56.54 - partenaires.fiducial.gerance@fiducial.fr

Restriction US Person

L'entrée en vigueur des lois Dodd Frank et Fatca aux Etats-Unis ont une incidence sur l'ensemble des Sociétés de Gestion françaises. Ces lois imposent des restrictions et des obligations spécifiques pour la commercialisation et la fiscalité de produits de placements financiers à des résidents américains. A ce titre, les parts des SCPI gérées par FIDUCIAL Gérance ne peuvent désormais plus être souscrites par des « US Person » ou transférées à des « US Person » même par voie de succession.

Conditions de validité d'une souscription

La souscription est réalisée lors de la réception par la Société de Gestion du bulletin de souscription dûment complété et signé accompagné des justificatifs demandés et la mise à disposition sur le compte de la SCPI des fonds correspondant au montant de la souscription. Tout bulletin de souscription incomplet sera rejeté.

En vue de prévenir tout conflit d'intérêt, les collaborateurs de FIDUCIAL Gérance ou ayant un lien étroit avec FIDUCIAL Gérance dans le cadre de la gestion et/ou de l'administration des FIA, ont interdiction de souscrire à des parts de FIA gérés par la Société de Gestion. Dans le cadre de la souscription de parts par les collaborateurs du Groupe FIDUCIAL, à l'exception de ceux de FIDUCIAL Gérance ou ayant un lien étroit avec FIDUCIAL Gérance dans le cadre de la gestion et/ou de l'administration des FIA, lesdits collaborateurs bénéficient d'un remboursement partiel par la Société de Gestion des frais de souscription H.T. à hauteur maximum de 50%.

Libération

Le prix des parts doit être intégralement libéré lors de la souscription.

Jouissance des parts

Les parts souscrites entreront en jouissance, en ce compris les droits financiers attachés aux parts, **le premier jour du deuxième mois suivant la souscription et son règlement.**

Minimum de souscription

Le nombre minimum de parts à souscrire pour les nouveaux associés est de **cinq (5) parts.**

Données Associés

En cas de modification de vos coordonnées personnelles (changement de RIB, d'adresse,...) :

- Merci d'adresser directement au Service Associés de FIDUCIAL Gérance votre demande signée accompagnée de la photocopie recto/verso de votre carte d'identité ou de votre passeport en cours de validité et du justificatif relatif à ce changement :

1. Pour les changements d'adresse : un justificatif de domicile datant de moins de 3 mois (facture d'eau, d'électricité, de gaz, de fournisseur d'accès Internet ou de téléphonique fixe) ;
2. Pour les modifications de domiciliation bancaire : un RIB informatisé avec IBAN et code BIC.

- vous pouvez également adresser votre demande via votre espace dédié du site Internet de la Société de Gestion www.fiducial-gerance.fr (Rubrique « Mon compte » / « Signaler un changement »).

Toute demande de modification doit parvenir à la Société de Gestion avant la fin de chaque trimestre civil afin d'être prise en compte lors de la prochaine distribution.

Conditions de retrait

Depuis le 1^{er} mars 2021

L'associé qui souhaite se séparer de tout ou partie de ses parts dispose de différents moyens :

1. la demande de remboursement de ses parts, à savoir la demande de retrait effectuée auprès de la Société de Gestion ;
2. la cession de ses parts sur le marché secondaire par confrontation des ordres d'achat et de vente par l'intermédiaire du registre des ordres tenu au siège de la SCPI, en cas de suspension de la variabilité du capital ;
3. la vente directe de ses parts à d'autres associés ou à des tiers sans intervention de la Société de Gestion (cession de gré à gré).

La Société de Gestion ne pouvant faire fonctionner de manière concomitante les marchés primaire et secondaire ; en aucun cas, les mêmes parts d'un associé ne peuvent à la fois faire l'objet d'une demande de retrait et être inscrites sur le registre des ordres de vente sur le marché secondaire.

Conditions de validité du retrait

Les demandes de retrait sont portées à la connaissance de la Société de Gestion **par lettre recommandée avec demande d'avis de réception au moyen du formulaire prévu à cet effet**, accompagnées d'une photocopie de la carte nationale d'identité, d'un RIB pour le remboursement et du formulaire «Mandat et attestation à joindre à la déclaration des plus-values immobilières», le cas échéant. Le formulaire de demande de retrait est disponible sur simple demande à : FIDUCIAL Gérance - Service Associés - 01.49.97.56.80 - gestion.associes.scp@fiducial.fr ou sur le site Internet www.fiducial-gerance.fr. Les demandes de retrait ne peuvent pas être transmises par fax ou par mail. Elles sont, dès réception, horodatées, inscrites sur le registre des parts et satisfaites - dans la limite où il existe des souscriptions pouvant compenser les retraits - par ordre chronologique de la date de premier horodatage correspondant à la date de réception de la demande de retrait. Pour être valablement inscrites sur le registre, les demandes de retrait doivent être formulées au prix de retrait en vigueur et doivent notamment comporter toutes les caractéristiques suivantes :

- l'identité et la signature du donneur d'ordre ;
- le nombre de parts concernées.

Il est précisé en outre que, sauf avis contraire de l'associé, les demandes de retrait pourront être exécutées partiellement.

Jouissance des parts

Les parts faisant l'objet d'un retrait cesseront de porter jouissance, en ce qui concerne les revenus qui y sont attachés, à compter du premier jour du mois suivant l'inscription du retrait sur le registre.

Délai de remboursement des retraits de parts

Le règlement du retrait intervient dans un délai maximum d'un mois à compter de la réalisation du retrait. **Pour un règlement plus rapide et plus sécurisé, un RIB devra être joint à la demande de retrait.**

Conditions de cession des parts

Cession de gré à gré

Tout associé a la possibilité de céder directement ses parts à un tiers. Cette cession, sans l'intervention de la Société de Gestion, s'effectue sur la base d'un prix librement débattu entre les parties. Dans ce cas, il convient de prévoir à la charge de l'acquéreur :

- les droits d'enregistrement de 5 % ;
- un droit fixe de 120€ TTC, quel que soit le nombre de parts cédées, perçu par la Société de Gestion pour les frais de dossier.

Cession résultant d'une cession à titre gratuit

En cas de cession résultant d'une cession à titre gratuit (donation ou succession), il convient de prévoir à la charge du donateur ou de la succession un droit fixe de 240€ TTC, quel que soit le nombre de parts cédées, perçu par la Société de Gestion pour les frais de dossier.

Fiscalité

Prélèvement à la source

Les revenus fonciers, que vous encaissez depuis le 1^{er} janvier 2019 sont imposés en temps réel et non plus l'année suivante. Mais contrairement aux salaires ou aux pensions de retraite, ils ne sont pas soumis à une retenue à la source mais à un acompte d'impôt prélevé chaque mois ou chaque trimestre sur votre compte bancaire par l'administration fiscale. Pour en déterminer le montant, celle-ci tiendra compte de vos derniers revenus fonciers déclarés et imposés.

Prélèvements sociaux sur les produits financiers

L'essentiel des revenus de PIERRE EXPANSION SANTÉ est imposable dans la catégorie des revenus fonciers. Seule une petite partie est imposable dans les revenus des capitaux mobiliers générés par les placements de trésorerie, ils sont également imposés au niveau de chaque associé.

Depuis le 1^{er} janvier 2018, la loi fiscale instaure un prélèvement forfaitaire de 12,8 % correspondant à l'impôt sur le revenu, soit un prélèvement de 30 % en tenant compte des 17,2 % des prélèvements sociaux. Ce prélèvement forfaitaire n'exclut pas la contribution exceptionnelle sur les hauts revenus.

Toutefois, les contribuables y ayant intérêt peuvent opter pour l'imposition au barème progressif de l'impôt sur le revenu. L'option, expresse et irrévocable, est globale et porte sur l'ensemble des revenus, gains nets, profits et créances entrant dans le champ d'application du prélèvement forfaitaire unique.

Les contribuables peuvent aussi demander à être dispensés du prélèvement forfaitaire non libératoire dès lors que le revenu fiscal de référence de l'avant dernière année est inférieur à 25 000 € pour une personne seule et 50 000 € pour un couple marié ou pacsé. Ils doivent, pour ce faire, adresser à la Société de Gestion, avant le 30 novembre de l'année qui précède la perception de ces revenus, une attestation sur l'honneur selon leur situation familiale.

Assemblée Générale 2025 - Compte rendu

L'Assemblée Générale Mixte de votre Société s'est tenue le 05 juin 2025 avec un quorum de 69,32 %. L'ensemble des résolutions à caractère ordinaire présentées a été adopté (à une majorité de 84,26 % à 99,64 %).

Le Conseil de Surveillance a été partiellement renouvelé au cours de cette Assemblée.

Ont été élus ou réélus les associés ci-après pour une durée de trois (3) années :

- Monsieur Dominique GUILLET : réélu
- Monsieur Christian DESMAREST : réélu
- Monsieur Vincent DANIS : réélu
- Monsieur Jacques TCHENG : réélu
- Monsieur Jean-Paul COLTAT : réélu
- AAAZ : réélue
- Monsieur Albert SCHMITT : élu
- AVENIR IMMOBILIER : réélue.

L'ensemble des résolutions à caractère extraordinaire présentées a été adopté (à une majorité de 83,95 % à 99,66 %).

La Société de Gestion remercie les associés qui lui ont renouvelé leur confiance en approuvant les résolutions présentées avec une pensée pour Monsieur Gérard ADDA, Président de votre Conseil de Surveillance, décédé dans la nuit des 13 et 14 mai dans son sommeil. Nous le remercions pour la contribution apportée tout au long de ces années et sa présence manquera lors des réunions du Conseil de Surveillance.

Photo couverture :

30 Rue de Mozart PARIS (16^{ème})

Exemple d'un investissement déjà réalisé par la SCPI PIERRE EXPANSION SANTÉ - ne préjuge pas des investissements futurs.

SCPI PIERRE EXPANSION SANTÉ

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable - 342 833 472 RCS NANTERRE
Capital plafond statutaire fixé à : 200 000 000 €. Visa de l'Autorité des marchés financiers n° SCPI 21-01 du 19 février 2021. Représentée par FIDUCIAL GERANCE en sa qualité de Société de Gestion, agrément AMF n°GP-08000009 du 27 mai 2008 et du 30 juin 2014 et carte professionnelle n° CPI 9201 2018 000 037 508, prise en la personne de son Directeur Général, Monsieur Jean-Philippe MARTIN.