

L'IMMOBILIER DE PLACEMENT DIVERSIFIÉ ET ACCESSIBLE

Bulletin d'information n°2

2^{ème} trimestre 2016

Valable du 1^{er} juillet 2016 au 30 septembre 2016

Groupama Gan
REIM

AFFINITÉS PIERRE
SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER

AFFINITÉS PIERRE



ACTUALITÉS

Créée le 30 décembre 2015, **Affinités Pierre** a réalisé, le 12 mai 2016, sa première acquisition : un ensemble immobilier de bureaux de 9,8 M€ situé au coeur du nouveau quartier d'affaires Gare+ à Angers, loué à plusieurs locataires et qui sera livré au second semestre 2017.

En outre, le 10 juin 2016, **Affinités Pierre** a conclu une promesse de vente pour l'acquisition d'un portefeuille de deux commerces de pied d'immeuble situés au coeur des artères commerçantes des centres-villes de Bayonne et de Bourges et loués à l'un des leaders français du prêt-à-porter féminin.

Au 30 juin 2016, **Affinités Pierre** affiche un actif de 1,1 M€ composé à 72% de trésorerie et à 28% d'actifs immobiliers, correspondant aux montants versés pour l'acquisition des ensembles immobiliers d'Angers, de Bayonne et de Bourges.

INDICATEURS CLÉS

au 30 juin 2016

NOMBRE DE PARTS

4 797 parts

NOMBRE D'ASSOCIÉS

19 associés

CAPITAL SOCIAL

760 000 €

CAPITALISATION

1 151 280 €

ÉVOLUTION DE LA CAPITALISATION

+ 239 280 €

PRIX DE SOUSCRIPTION

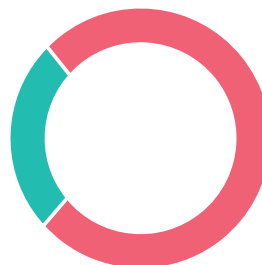
240 €

ENDETTEMENT

non utilisé

ACTIFS

Immobiliers
28%



Trésorerie
72%

SOUSCRIPTIONS / CESSIONS

Affinités Pierre réalise, entre le 1^{er} février 2016 et le 31 octobre 2016, sa première augmentation de capital pour un montant de 9 240 000 €.

Au cours du deuxième trimestre, le volume des capitaux collectés par **Affinités Pierre** s'élève à 239 280 €, représentant 997 parts nouvelles.

La présentation des informations relatives à la date du prochain acompte sur dividendes et aux conditions d'exécution des ordres sur la période n'est pas applicable.

CARACTÉRISTIQUES

Date de création : 30 décembre 2015

Visa AMF : n°15-29 du 11 décembre 2015

Commission de souscription : 10% TTC du prix de souscription, soit 24 € TTC par part

Cession des parts : sur le marché secondaire ou de gré à gré

Forme juridique : SCPI à capital fixe

Souscription minimum : 5 parts

Délai de jouissance : 1^{er} jour du 3^{ème} mois suivant celui de la souscription des parts

AFFINITÉS PIERRE

ACTIFS IMMOBILIERS



Acquisition d'un ensemble immobilier de bureaux de plus de 4 000 m² à Angers

Investissement

9,8M€

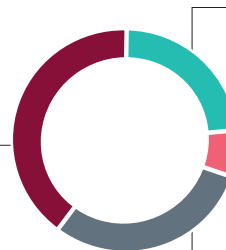
Rendement locatif

7,2%

ADIM
Développement
immobilier
OUEST

biocoop

31%



22%

SOGEA
ATLANTIQUE

7%

Confidentiel

40%

L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.

Bayonne et Bourges

Conclusion, le 10 juin 2016, d'une promesse de vente pour l'acquisition d'un portefeuille de deux commerces de pied d'immeuble situés au cœur des artères commerçantes des centres-villes de Bayonne et de Bourges et loués à l'un des leaders français du prêt-à-porter féminin

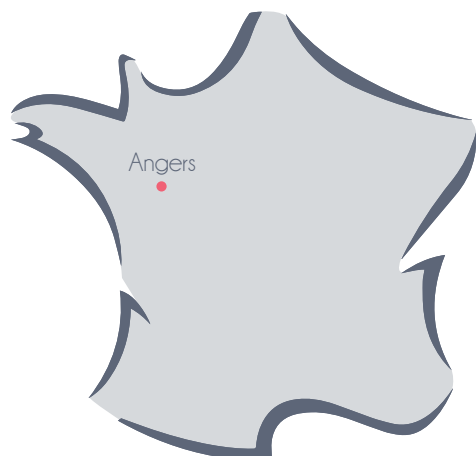
PATRIMOINE



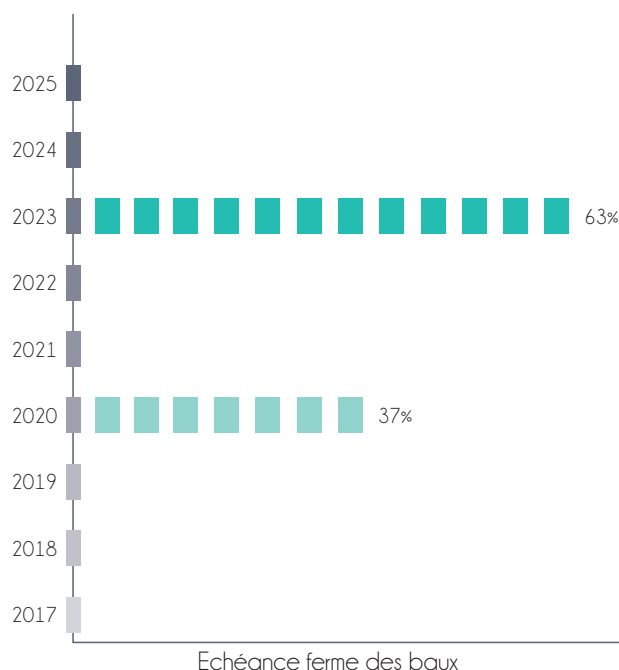
Régions



Bureaux



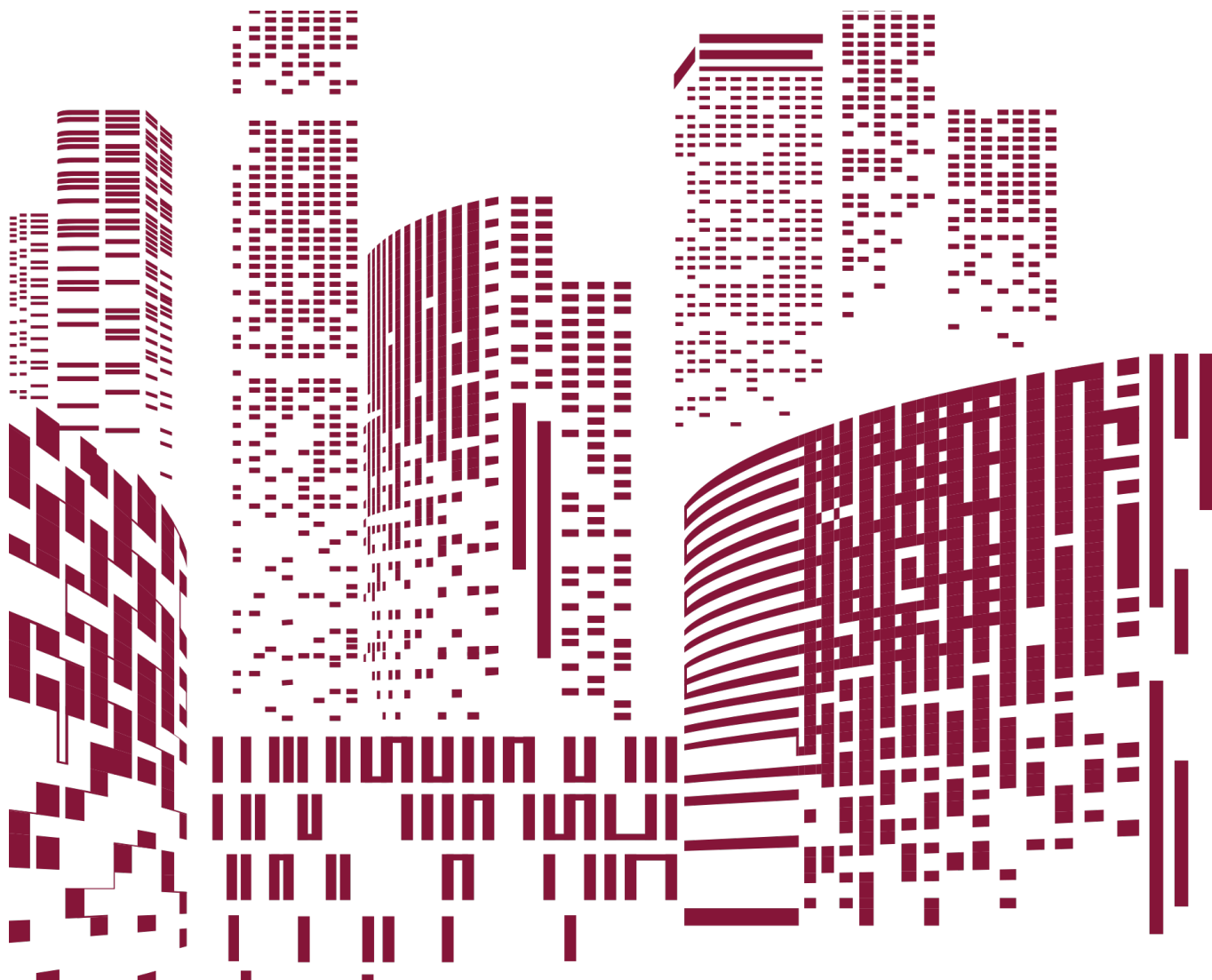
BAUX



La présentation des informations relatives à l'encaissement des loyers, au taux d'occupation financier et aux cessions d'actifs immobiliers n'est pas applicable.

Groupama Gan

REIM



www.groupamagan-reim.fr

Avertissement : Avant d'investir dans la SCPI **Affinités Pierre**, vous devez lire attentivement la Note d'Information, les Statuts, le dernier bulletin trimestriel d'information et le cas échéant, le dernier rapport annuel. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM ou sur le site internet www.groupamagan-reim.fr.



Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

Groupama Gan REIM, société de gestion
agréée par l'AMF sous le n°GP14000046 le 15 décembre 2014
SAS au capital de 1 500 000 euros - RCS Paris 808 252 506
Siège social : 21 boulevard Malesherbes - Immeuble B - 75008 PARIS