



# L'IMMOBILIER DE PLACEMENT DIVERSIFIÉ ET ACCESSIBLE

Bulletin d'information n°1

1<sup>er</sup> trimestre 2016

Valable du 1<sup>er</sup> avril 2016 au 30 juin 2016

Groupama Gan  
**REIM**

**AFFINITÉS PIERRE**  
SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER

S C P I

# AFFINITÉS PIERRE



## ACTUALITÉS

Créée le 30 décembre 2015, **Affinités Pierre**, SCPI à capital fixe dont le visa n° 15-29 a été délivré par l'AMF le 11 décembre 2015, est destinée à des investisseurs désireux d'accéder à l'immobilier d'entreprise, dans une optique de détention à long terme, avec une durée de placement minimum recommandée de 8 années.

**Affinités Pierre** vise la constitution et la gestion d'un patrimoine composé principalement de bureaux, de commerces, de locaux d'activités et d'entrepôts/logistique, ayant pour objectif la valorisation du capital investi, une diversification géographique et sectorielle et la perception de revenus réguliers.

**Affinités Pierre** réalise, entre le 1<sup>er</sup> février 2016 et le 31 octobre 2016, sa première augmentation de capital pour un montant de 9 240 000 €.

## INDICATEURS CLÉS

au 31 mars 2016

DATE DE CRÉATION

30 décembre 2015

NOMBRE DE PARTS

3 800 parts

NOMBRE D'ASSOCIÉS

7 associés

CAPITAL SOCIAL

760 000 €

CAPITALISATION

855 000 €

ÉVOLUTION DE LA CAPITALISATION

non applicable

PRIX DE SOUSCRIPTION

240 €

ENDETTEMENT

non utilisé

## ACTIFS



Au 31 mars 2016, **Affinités Pierre** ne possède aucun actif immobilier et dispose d'une trésorerie de 855 000 € destinée à la réalisation des premiers investissements immobiliers.

## SOUSCRIPTION / CESSION

- Souscription minimum de 5 parts (pour la 1<sup>ère</sup> souscription)
- Commission de souscription de 10% TTC du prix de souscription, soit 24 € TTC par part
- Délai de jouissance au 1<sup>er</sup> jour du 3<sup>ème</sup> mois suivant celui de la souscription des parts
- Cession des parts sur le marché secondaire ou de gré à gré

La présentation des informations relatives à l'état du patrimoine locatif, au montant et à la date du prochain acompte sur dividendes et aux conditions d'exécution des ordres sur la période n'est pas applicable.

**Avertissement** : Avant d'investir dans la SCPI Affinités Pierre, vous devez lire attentivement la Note d'Information, les Statuts, le dernier bulletin trimestriel d'information et le cas échéant, le dernier rapport annuel. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM ou sur le site internet [www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr).