

A retenir

Ce trimestre, GÉNÉPIERRE a poursuivi son programme d'investissement avec l'acquisition de 6 actifs et la signature de 2 promesses. Ces transactions ont permis à la SCPI d'acter sa 1^{ère} acquisition à Bruxelles et de consolider sa présence en Espagne et aux Pays-Bas. Les 5 autres investissements, réalisés en France, portent sur 3 actifs de logistique en Ile-de-France et 2 immeubles de bureaux dans les Hauts-de-Seine (à Levallois et Montrouge). Enfin, ces investissements représentent un engagement de près de 95 M€ pour la SCPI.



13-17 Marnixlaan 1000 Bruxelles - Belgique



41-63 Neptunusstraat Hoofddorp - Pays Bas



Taux d'occupation financier



Locaux occupés : 95,28 %

- Taux d'Occupation Financier : 89,39 %
- Locaux sous franchise de loyer : 5,89 %

Locaux vacants : 4,72 %

- Locaux en recherche de locataires : 4,72 %
- Locaux sous promesse de vente : 0,00 %
- Locaux en travaux de restructuration : 0,00 %

* Taux Aspm (Association française des Sociétés de Placement Immobilier)

TOF : rapport entre le montant des loyers facturés et le total des loyers qui seraient facturés si l'ensemble du patrimoine était loué.

** Acte en main - *** Hors Droits - **** Hors Taxes/Hors Charges

(1) données indiquées en quote-part de détention de Génépière (SCI, Indivision ou OPPI)

Indicateurs clés



| | |
|--|--|
| Immeubles | 112 |
| Capitalisation | 928 937 774 € |
| Prix de souscription | 268,50 € |
| Prix de retrait | 245,95 € |
| Nombre d'associés | 9 876 |
| Dividendes brut par part (avant imposition) | |
| Acompte distribution 3T 2019 | 2,83 € |
| Acomptes distribution cumulés 2019 | 8,48 € |
| Dividendes 2018 | 11,52 € |
| Marché des parts | |
| Souscriptions | 22 248 984 € (cumul 2019 : 88 210 943 €) |
| Retraits | 2 359 398 € (cumul 2019 : 8 112 163 €) |

Acquisitions

| Adresse | Type | Surface (m²) | Prix d'acquisition AEM (€)** |
|---|------------|--------------|------------------------------|
| 13-17 avenue Marnix - 1000 Brussels - Belgique ¹ (12 %) | Bureaux | 2 751 | 12 994 385 |
| Neptunusstraat 41-63, Hoofddorp - Pays-Bas ¹ (20 %) | Bureaux | 1 701 | 5 090 400 |
| ZAC des Haies Blanches - 91830 Le Coudray-Montceaux ¹ (15 %) | Logistique | 7 847 | 10 995 000 |
| Zac de la Butte aux Bergers - 95380 Louvres ¹ (15 %) | Logistique | 4 224 | 5 085 000 |
| ZAC les Hauts Prés - 77170 Brie Comte Robert ¹ (15 %) | Logistique | 5 461 | 6 016 612 |
| L'Académie 89-91 rue Gabriel Péri - 92120 Montrouge ¹ (10 %) | Bureaux | 3 400 | 26 950 000 |
| Europaallee 12-22 - 60327 Francfort - Allemagne ¹ (45 %)* | Bureaux | 280 | 1 485 600 |

* Erratum du bulletin trimestriel du second trimestre.

Cessions

| Adresse | Type | Surface (m²) | Prix de vente HD*** (€) |
|---|---------|--------------|-------------------------|
| Buropolis - 150, rue Nicolas Vauquelin - 31100 TOULOUSE | Bureaux | 991 | 150 000 |

Principales libérations

| Adresse | Type | Surface (m²) | Loyer annuel de marché HT/HC (€)**** |
|---|---------|--------------|--------------------------------------|
| Zénéo, 14 boulevard des Frères Voisin 92130 Issy les Moulineaux | Bureaux | 2 434 | 913 000 |

Principales locations

| Adresse | Type | Surface (m²) | Durée du bail | Loyer annuel HT/HC (€)**** |
|--|---------|--------------|---------------|----------------------------|
| Le Rivay, 70 rue Rivay - 92300 Levallois Perret | Bureaux | 2 704 | 9 ans | 1 068 000 |
| Tour Egée, 9-11 allée de l'Arche - 92400 Courbevoie | Bureaux | 70 | 4/6/9 ans | 33 000 |
| Tour Egée, 9-11 allée de l'Arche - 92400 Courbevoie | Bureaux | 70 | 6/9 ans | 32 000 |
| Les Cariatides, 24-26 boulevard Carnot - 59000 Lille | Bureaux | 794 | 3/6/9 ans | 144 000 |
| Les Cariatides, 24-26 boulevard Carnot - 59000 Lille | Bureaux | 200 | 3/6/9 ans | 36 000 |

Cette information synthétique sur la SCPI reprend les principaux éléments du 3^e trimestre 2019. Ce document non contractuel ne constitue pas un conseil en investissement. Le bulletin d'information semestriel du 2^e semestre 2019 sera disponible en février 2020.

GENEPIERRE : Visa COB n° 96-07 du 3 septembre 1996 et n° 03-30 du 13 octobre 2003 et visa AMF n° 14-29 du 19 septembre 2014 et n° 17-12 du 05 mai 2017.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 France / Site internet : www.amundiimmobilier.com / Société Anonyme au capital de 16 684 660 €

315, rue de la Harpe - 75004 Paris, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007 n GP 07000033