

# RIVOLI AVENIR PATRIMOINE

BULLETIN D'INFORMATION

N° 2015 - 04 valable du 1<sup>er</sup> janvier 2016 au 31 mars 2016 - Période analysée : 1<sup>er</sup> octobre 2015 au 31 décembre 2015

SCPI DE BUREAUX À CAPITAL VARIABLE

## DISTRIBUTION DES REVENUS

Dividende 2015 (avant imposition)	12,50 €
Acomptes de distribution 2015	
1 <sup>er</sup> trimestre (versement le 20/04/2015)	3,13 €
2 <sup>e</sup> trimestre (versement le 20/07/2015)	3,12 €
3 <sup>e</sup> trimestre (versement le 20/10/2015)	3,13 €
4 <sup>e</sup> trimestre (versement le 20/01/2016)	3,12 €
Prochain acompte prévu vers le 20/04/2016	

## CHIFFRES CLÉS

	31/12/13	31/12/14	31/12/15
Nombre d'immeubles	74	72	81
Surface totale (en m <sup>2</sup> )	300 488	300 483	338 429
Taux d'occupation financier <sup>(1)</sup>	90,90 % <sup>(3)</sup>	92,08 % <sup>(3)</sup>	92,12 % <sup>(3)</sup>
Capital social (en €)	621 114 900	680 869 200	881 694 000
Valeur de réalisation par part (en €) <sup>(1)</sup>	215,88	228,82	n.c.
Valeur ISF par part (en €)	238,18	238,18	n.c.
Dividende brut par part (en €) avant imposition <sup>(2)</sup>	12,50	12,50	12,50
Capitalisation (en €)	1 076 599 160	1 180 193 040	1 634 072 880
Nombre de parts	4 140 766	4 539 204	5 877 960
Nombre d'associés	23 016	23 362	25 058
Prix de souscription par part (en €)	260,00	260,00	278,00
Prix de retrait par part (en €)	238,18	238,18	254,67

(1) Voir glossaire. (2) Montant cumulé à la fin de la période.

(3) Moyenne annuelle. n.c. : non communiqué, en cours d'établissement.

## ÉDITORIAL

Chers Associés,

La Banque de France prévoit un atterrissage de la croissance à 1,2 % en France pour 2015 après un dernier trimestre en hausse de 0,3 %. Les prévisions de croissance du PIB dans la zone euro sont de 0,4 % par trimestre pour le premier semestre 2016. Cette croissance serait portée par la consommation des ménages et les investissements, favorisés par un environnement de taux et de prix du pétrole toujours bas.

La demande placée de bureaux (surfaces louées) est en légère hausse de 1,19 % en 2015 avec 2 209 800 m<sup>2</sup> de surfaces louées en Ile-de-France grâce à un marché locatif particulièrement actif sur le dernier trimestre 2015 tirée par les grosses surfaces (708 800 m<sup>2</sup>). Le marché de la logistique finit l'année 2015 en hausse de 30 % par rapport à 2014 avec une demande placée en France de 2 419 200 m<sup>2</sup> pour les entrepôts de plus de 10 000 m<sup>2</sup>. Le marché du commerce a connu une demande soutenue en 2015 sur les meilleurs emplacements en centre-ville, notamment dans le secteur de la beauté et de la restauration. Malgré des chiffres prometteurs au 4<sup>e</sup> trimestre 2015, la prudence reste de mise car les loyers moyens sont toujours sous pression.

Les investissements en immobilier d'entreprise sont de 29 Mds € dont 18,9 Mds € en Ile-de-France. L'activité a été portée par les transactions entre 100 et 300 millions € contrairement à 2014 marquée par les grandes transactions (plus de 500 millions €).

Au 4<sup>e</sup> trimestre, le taux d'occupation financier de Rivoli Avenir Patrimoine est de 93,49 % (contre 92,04 % au trimestre précédent).

Ce trimestre, nous avons signé 8 nouvelles acquisitions et 2 promesses d'acquisitions pour un total de 336 M€ :

1) Les acquisitions (248 M€) :

- 4 immeubles à Paris pour un total de 150 M€ (dont 23 M€ sur une VEFA) ;

- Rue du faubourg Saint Honoré, Paris 8<sup>e</sup>, entièrement loué, multilocataire,

- Rue St Georges Paris 9<sup>e</sup>, entièrement loué, multilocataire,

- Rue de Provence Paris 9<sup>e</sup>, entièrement loué, multilocataire,

- Rue Paul Meurice Paris 20<sup>e</sup> (en VEFA - livré en 2018),

- 2 immeubles à Boulogne-Billancourt, en bordure de Paris, pour 64 M€, entièrement loués, l'un multilocataire et l'autre loué à l'un des principaux médias français,

- 1 immeuble situé à Saint Maurice, à proximité de Paris, pour 20 M€, loué à un locataire de premier rang pour une durée de 6 ans ferme,

- 1 immeuble à usage de commerce loué à une grande enseigne de luxe à Marseille pour 14 M€.

2) Les promesses (78 M€) :

- 1 immeuble à Neuilly sur Seine entièrement loué à un grand cabinet d'avocats sur la base d'un bail ferme de 11 ans,

- 1 immeuble à Paris 12<sup>e</sup>, à proximité de la gare de Lyon, entièrement loué à une filiale de la Société Ferroviaire.

La collecte nette s'élève à 325 millions d'euros en 2015, entièrement investie au 31/12/2015.

Un 4<sup>e</sup> acompte de 3,12 € par part a été versé en janvier 2016 portant la distribution 2015 à 12,50 € par part, conformément au prévisionnel.

Même si le redémarrage de l'économie française est réel, il reste lent, ce qui ne devrait pas conduire à une reprise significative de l'emploi en 2016. Dans ces conditions, le marché locatif des bureaux devrait rester hésitant, à l'image de 2015. Logiquement, les loyers, quoique désormais stabilisés, ne devraient toujours pas croître à court terme. Dans cet environnement, la société de gestion envisage donc de verser les trois premiers acomptes 2016 sur la base du résultat net anticipé de 3 € par part par trimestre, et d'ajuster le dernier en fonction des événements intervenus durant l'année.

Nous vous remercions de votre confiance et vous souhaitons une belle et heureuse année 2016.

Cordialement,

Anne Duperche Rabant,  
gérante de la SCPI

## SITUATION LOCATIVE DU TRIMESTRE

### Principales locations / relocations

Adresse	Type de surface	Relocation / Location	Surface (en m²)	Date d'effet	Durée du bail	Dernier loyer HT/HC* (en K€)	Loyer annuel HT/HC* (en K€)
64 Rue du Dessous des Berges - 75013 PARIS	Bureaux	Relocation	915	01/12/2015	3/6/9 ans	384	314
50 Quai Michelet - 92300 LEVALLOIS	Bureaux	Location	454	01/12/2015	3/6/9 ans	256	202
50 Quai Michelet - 92300 LEVALLOIS	Bureaux	Location	467	15/10/2015	3/6/9 ans	258	202
14 Rue des Reculettes - 75013 PARIS	Bureaux	Location	271	01/11/2015	3/6/9 ans	75	81
14 Rue des Reculettes - 75013 PARIS	Bureaux	Location	234	01/12/2015	6/9 ans	92	71
64 Rue du Dessous des Berges - 75013 PARIS	Bureaux	Relocation	227	14/11/2015	3/6/9 ans	85	70
96 Avenue du Général Leclerc - 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT	Bureaux	Location	190	23/12/2015	3/6/9 ans	60	48
96 Avenue du Général Leclerc - 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT	Bureaux	Location	176	23/12/2015	3/6/9 ans	59	42
La Cour des Maréchaux - 68100 MULHOUSE	Commerce	Location	30	01/11/2015	3/6/9/10 ans	10	10

\* Hors Taxes/Hors Charges

### Principales libérations

Adresse	Type de surface	Surface (en m²)	Date d'effet	Perte annuelle de loyer HT/HC* (en K€)	Loyer annuel de marché HT/HC* (en K€)
20 Rue Jacques Daguerre - 92500 RUEIL-MALMAISON	Bureaux	391	31/12/2015	107	98
96 Avenue du Général Leclerc - 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT	Bureaux	176	08/10/2015	59	38
62-64 Rue de la Canebière - 13001 MARSEILLE	Bureaux	233	31/12/2015	42	35
14 Rue des Reculettes - 75013 PARIS	Bureaux	120	13/12/2015	36	36

\* Hors taxes/Hors charges

### Taux d'encaissement

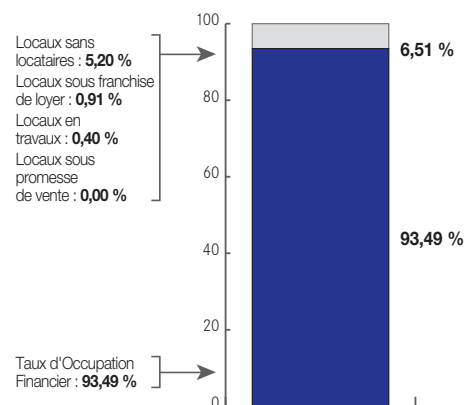
Le taux d'encaissement du 4<sup>e</sup> trimestre 2015 est de 92,16 % contre 93,73 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2015.

### Taux d'occupation financier

Le taux d'occupation du 4<sup>e</sup> trimestre 2015 est de 93,49 % contre 92,04 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2015.

### Principaux travaux en cours

Adresse	Type de surface	Surface (m²)	Montant HT (en K€)	Date prévisionnelle fin de travaux	Nature des travaux
82 à 85 Boulevard Vincent Auriol 75013 PARIS	Bureaux	2 250	750	juin 2016	Remplacement, optimisation et amélioration de la climatisation
136 Avenue des Champs-Élysées 75008 PARIS	Bureaux	6 353	340	décembre 2015	Remplacement et mise en conformité de la chaufferie
14 Rue des Reculettes 75013 PARIS	Bureaux	1 500	265	décembre 2015	Ravalement façade et rénovation de parties privatives
34 Rue du Louvre - 75001 PARIS	Bureaux	5 881	220	décembre 2015	Rénovation des parties communes



### Principaux manques à gagner locatifs

Adresse	Type de surface	Surface vacante (m²)	Loyer annuel de marché HT/HC (en K€)*	Commentaires / Actions menées
50 Quai Michelet - 92300 LEVALLOIS-PERRET	Bureaux	3 762	1 486	Solde de l'immeuble - 2 baux signés en 2015
Centre commercial Terre-Ciel - 77500 CHELLES (30 % de l'indivision) <sup>(1)</sup>	Commerce	3 894	395	Restructuration réalisée. Présentation aux locataires potentiels
64 Rue du Dessous des Berges - 75013 PARIS	Bureaux	930	297	Bail en cours de signature
11 Avenue de la Résistance - 91700 SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS	Entrepôt	7 155	292	Projet de reconversion en commerce en cours
Parc de l'Hermitage - 33700 MÉRIGNAC	Bureaux	2 083	270	En cours de commercialisation
100/102 Place du 8 mai 1945 - 93110 SAINT-DENIS	Bureaux	1 628	211	En cours de commercialisation

\* Hors Taxes/Hors charges - (1) Toutes les données sont indiquées en quote-part Rivoli Avenir Patrimoine

# ÉVOLUTION DU PATRIMOINE

## Acquisitions

Adresse	A/PA*	Type d'actif	Surface (en m²)	Prix d'acquisition AEM** (en €)	Loyer annuel HT/HC*** (en €)	Date d'acquisition/ promesse
24 Rue Grignan - 13001 MARSEILLE	A	Commerce	1 221	13 700 000	464 250	08/10/2015
105 Rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS (50 % de la SCI) <sup>(1)</sup>	A	Bureaux	1 922	22 334 000	867 959	15/10/2015
ATRIUM - 6, Place Abel Gance - 92100 BOULOGNE (25 % de la SCI) <sup>(1)</sup>	A	Bureaux	5 547	44 854 040	2 531 005	29/10/2015
PRIME - 305, Avenue Le Jour se Lève - 92100 BOULOGNE (41,67 % de l'indivision) <sup>(1)</sup>	A	Bureaux	2 575	19 457 763	1 043 000	29/10/2015
3-5 Rue Saint-Georges - 75009 PARIS (60 % de l'indivision) <sup>(1)</sup>	A	Bureaux	3 735	51 613 200	1 921 628	26/11/2015
Rue Giovanni Batista Pirelli - 94410 SAINT-MAURICE (60 % de l'indivision) <sup>(1)</sup>	A	Bureaux	5 521	19 728 889	1 331 700	26/11/2015
92-94 Rue de Provence - 75009 PARIS (50 % de la SCI) <sup>(1)</sup>	A	Bureaux	4 135	53 270 385	2 044 785	11/12/2015
VIEW - Rue Paul Meurice - 75020 PARIS (17,2 % de la SCI) <sup>(1)</sup> en VEFA	A	Bureaux	3 843	22 879 430	1 422 326	21/12/2015
20 Rue Hector Malot - 75012 PARIS	PA	Bureaux	5 233	45 520 000	1 934 600	19/11/2015
2-8 Rue Ancelle - 92200 NEUILLY (12 % de la SCI) <sup>(1)</sup>	PA	Bureaux	2 067	32 558 425	1 189 580	02/12/2015

\* Acquisition (A) / Promesse d'acquisition (PA) - \*\* Acte En Main - \*\*\* Hors Taxes/Hors Charges - (1) Toutes les données sont indiquées en quote-part Rivoli Avenir Patrimoine

## Cessions

Adresse	V/PV*	Type d'actif	Surface (en m²)	Valeur nette comptable (en €)	Prix de vente (en €)	Date de vente
8 Allée du Cheval Blanc 59290 WASQUEHAL	V	Bureaux	2 500	3 517 024	3 500 000	22/12/2015

\* Vente (V) / Promesse de vente (PV).

## Patrimoine



Paris - Rue du Louvre



Riva - Neuilly-sur-Seine



Paris - 136, Avenue des Champs-Élysées



Tignes - Val Claret



## Acquisitions



35 Rue de la Marne - 75013 Paris



Prime - 305, avenue Le Jour se Lève  
92100 Boulogne



105 rue du Faubourg Saint-Honoré  
75008 Paris



3-5 rue Saint-Georges  
75009 Paris



Atrium - 6 place Abel Gance - 92100 Boulogne



92-94 rue de Provence  
75008 Paris



1 rue Giovanni Batista Pirelli - 94110 St-Maurice



24 rue Grignan - 13001 Marseille

## MARCHÉ DES PARTS

### Marché primaire

	2014	4 <sup>e</sup> trimestre 2015	Total 2015
<b>Souscriptions</b>			
Nombre de parts	508 604	312 627	1 470 796
Montant (en €)	132 237 040	86 910 306	390 368 792
<b>Demande de Retraits</b>			
Nombre de parts	110 242	66 116	131 964
Montant (en €)	26 257 440	16 837 762	32 885 290
Nombre de parts en attente de retrait	-	-	-

### Marché de gré à gré

Au total 8 323 parts ont été échangées de gré à gré au cours du 4<sup>e</sup> trimestre 2015.

### Modalités de souscription et de retrait

**Souscription de parts** (depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2015)

**Minimum de souscription** : 5 parts pour la 1<sup>ère</sup> souscription, soit une somme minimum de 1 390 €, prime d'émission incluse. Les parts souscrites porteront jouissance à compter du 1<sup>er</sup> jour du quatrième mois suivant la date de souscription.

**Retrait des parts (vente des parts par l'associé)** : s'effectue par une demande de retrait au prix de retrait en vigueur déterminé par la Société de Gestion. Le prix de retrait ne peut être supérieur au prix de souscription en vigueur au jour du retrait diminué de la commission de souscription.

Un même associé ne peut passer qu'un ordre de retrait à la fois. Un associé ne peut déposer une nouvelle demande de retrait que lorsque la précédente demande de retrait a été totalement satisfaite ou annulée.

Les parts retirées perdent jouissance à compter du premier jour du mois suivant le retrait.

Les demandes de retrait doivent être compensées par des souscriptions. Par conséquent, un associé peut obtenir le remboursement de ses parts à condition qu'il y ait, pour faire droit à sa demande de retrait, des demandes de souscriptions d'un montant suffisant.

S'il s'avérait qu'une ou plusieurs demandes de retrait, inscrites sur le registre et représentant au moins 10 % des parts de la SCPI n'étaient pas satisfaites dans un délai de douze mois, la Société de Gestion, conformément à l'article L. 214-59 du Code Monétaire et Financier, en informerait sans délai l'Autorité des Marchés Financiers et convoquerait une Assemblée Générale Extraordinaire dans les deux mois de suivant cette information.

La Société de Gestion proposerait à l'Assemblée Générale la cession partielle ou totale du patrimoine et toute autre mesure appropriée (cession par confrontation des ordres d'achat et de vente inscrits sur le registre tenu par la Société de Gestion).

**Cession des parts de gré à gré** : s'effectue directement entre les associés et sans intervention de la Société de Gestion, à des conditions librement débattues entre le cédant (celui qui achète) et le cessionnaire (celui qui vend).

## PERFORMANCES

Le Taux de Rentabilité Interne (TRI) indique la rentabilité d'un investissement, en tenant compte à la fois du prix d'acquisition, des revenus perçus sur la période d'investissement et de la valeur de retrait.

Taux de rentabilité interne (TRI) à 5 ans : 7,62 %

Taux de rentabilité interne (TRI) à 10 ans : 9,84 %

### Taux de distribution sur valeur de marché <sup>(1)</sup>

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
Distribution	12,50 €	12,50 €	12,50 €	12,50 €	12,73 €	13,00 €	13,00 €	12,00 €	10,00 €	8,83 €	8,40 €	9,60 €	10,00 €
dont RAN et/ou PVI en % <sup>(2)</sup>	n.c.	16,00 %	6,88 %	7,92 %	25,61 %	18,31 %	0,46 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	11,67 %	0,00 %
Prix n	265,41 € <sup>(3)</sup>	260,00 €	260,00 €	260,39 €	232,25 €	216,65 €	195,30 €	192,07 €	178,00 €	176,19 €	158,48 €	141,32 €	137,13 €
Taux de distribution	4,71 %	4,81 %	4,81 %	4,80 %	5,48 %	5,99 %	6,65 %	6,17 %	5,56 %	4,90 %	5,26 %	6,79 %	7,29 %

(1) Correspond au dividende brut (non optant au PFL jusqu'en 2012) versé au titre de l'année n (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part des plus values distribués) divisé par le prix de part acquéreur moyen de l'année n.

(2) RAN : Report à nouveau, PVI : Plus value immobilière.

(3) Le prix de souscription a évolué de 260 euros à 278 euros le 1<sup>er</sup> juillet 2015.

n.c. : non communiqué, en cours d'établissement.

### Variation du prix moyen de la part frais et droits inclus sur l'année <sup>(4)</sup>

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
Prix n	265,41 €	260,00 €	260,00 €	260,39 €	232,25 €	216,65 €	195,30 €	192,07 €	178,00 €	176,19 €	158,48 €	141,32 €	137,13 €
Variation n/n-1	2,08 %	0,00 %	-0,15 %	12,12 %	7,20 %	10,93 %	1,68 %	7,90 %	1,03 %	11,18 %	12,14 %	3,06 %	-

(4) Se détermine par la division de l'écart entre le prix acquéreur moyen de l'année n et le prix acquéreur moyen de l'année n-1 par le prix de part acquéreur moyen de l'année n-1.

Il est rappelé que les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

## VIE SOCIALE

L'Assemblée Générale de la SCPI RIVOLI AVENIR PATRIMOINE se tiendra le **mercredi 08 juin 2016 à 10 H 30**.

L'adresse exacte du lieu où se tiendra l'Assemblée sera précisée dans la convocation qui vous sera envoyée.

Nous vous rappelons que vous pouvez voter soit en étant présent à l'Assemblée, soit par correspondance, soit par procuration à l'aide du bulletin de vote qui sera joint à la convocation ou par voie électronique.

## RENOUVELLEMENT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

Messieurs Jean-Jacques DAYRIES et François-Noël BESSE-DESMOULIERES ainsi que la SCI DE L'ASNEE (représentée par M. Henri TIESSEN) et la SCI VULLIERME (représentée par M. Simon-Pierre VULLIERME), ont été nommés par l'Assemblée Générale du 11 juin 2015.

Conformément aux dispositions transitoires des statuts ayant pour but de permettre le renouvellement par tiers chaque année du Conseil, ils ont été élus exceptionnellement pour un mandat d'un seul exercice expirant lors de l'Assemblée Générale du 08 juin 2016 appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2015.

Quatre postes sont donc à pourvoir.

Tout associé peut faire acte de candidature au Conseil de Surveillance, les membres sortants ayant la possibilité de se représenter.

### Rappel des règles statutaires et du Règlement Intérieur pour se porter candidat au Conseil de Surveillance

- Nombre minimum-maximum de membres du Conseil : de 7 à 12
- Nombre minimum de parts : 10
- Nombre de mandats maximum dans les SCPI : 5
- Durée du mandat : 3 ans.
- Rééligible deux fois

### Informations à fournir pour la candidature au Conseil de Surveillance

La lettre de candidature doit comporter les informations suivantes :

- Numéro d'associé,
- Nom, prénoms, date de naissance et profession,
- Adresse postale, adresse mail et numéro de téléphone,
- Copie de la carte d'identité ou du passeport, en cours de validité
- Nombre de parts détenues dans la SCPI,
- Nombre de parts détenues dans d'autres SCPI gérées par Amundi Immobilier,
- Nombre de mandats détenus dans d'autres SCPI

et être adressée **par lettre recommandée avec accusé de réception avant le 15 mars 2016** à :

Amundi Immobilier – Service Juridique  
Bureau 91A-05.J30  
90 Bd Pasteur – CS 21564  
75730 Paris Cedex 15

#### TRÈS IMPORTANT

Si vous n'avez pas reçu d'accusé de réception de votre candidature dans un délai de 15 jours suivant votre envoi, nous vous remercions de bien vouloir prendre contact avec nos Services

- par téléphone : 0820 04 10 30
- ou par mail : [contact-immobilier@amundi.com](mailto:contact-immobilier@amundi.com)  
ou [associe-amundi-immobilier@amundi.com](mailto:associe-amundi-immobilier@amundi.com)

## CONVOCATION AUX ASSEMBLÉES GÉNÉRALES ET VOTE EN LIGNE

A compter de 2016, vous pourrez accéder à votre dossier de convocation et voter aux Assemblées Générales en ligne.

Pour bénéficier de cette consultation en ligne, il vous suffit de nous donner votre accord écrit en retournant le formulaire joint complété et signé.

## FISCALITÉ

### Fiscalité des revenus et plus-values des SCPI (pour les associés assujettis à l'impôt sur le revenu)

#### Revenus

Les SCPI sont fiscalement transparentes. Leurs associés déclarent, en conséquence, leur quote-part des revenus encaissés par la SCPI au cours de l'exercice et non les revenus qu'ils perçoivent directement de celle-ci. Les revenus de la SCPI sont constitués :

- des revenus fonciers provenant de la location des immeubles, et
- des revenus financiers générés par le placement de la trésorerie disponible.

#### Plus-value

S'agissant des plus-values immobilières :

- dans le cas de cession de parts, la Société de Gestion déclare et paie pour le compte de l'associé l'impôt sur la plus-value, impôt qui sera déduit du prix de vente au moment du règlement à l'associé,
- dans le cas de cession d'immeubles par la SCPI, l'établissement de la déclaration et le paiement de l'impôt correspondant à la plus-value réalisée sont aussi effectués par la Société de Gestion pour le compte de chacun des associés.

La Société de Gestion indique le montant des plus-values immobilières dans les informations fiscales annuelles adressées aux associés pour remplir leurs déclarations de revenus. Ces données sont à reporter sur la déclaration de revenus n° 2042 C afin que l'Administration fiscale calcule le revenu fiscal de référence des contribuables.

### Valeur ISF

La valeur ISF par part sera transmise (début avril 2016) avec les informations fiscales prévues pour remplir les déclarations de revenus et sera aussi communiquée dans le bulletin trimestriel d'information à paraître en mai 2016.

## GLOSSAIRE

**Taux d'occupation financier** : rapport entre le montant des loyers facturés et le total des loyers qui seraient facturés si l'ensemble du patrimoine était loué.




**Franchise** : négociation entre le bailleur et le locataire d'une gratuité de loyer pendant une période définie permettant notamment d'accompagner le locataire dans la prise en charge de la surface louée. Cet accompagnement commercial permet d'éviter au locataire un double loyer pendant la période des travaux d'aménagements, et couvre le coût de ces travaux et le coût du déménagement.

**Valeur de réalisation** : somme de la valeur vénale des immeubles et de la valeur des autres actifs et passifs en tenant compte des plus-values latentes sur actifs financiers.

**Prix de souscription (prix d'achat)** : déterminé par la Société de Gestion et payé par l'acquéreur, il s'entend frais inclus.

**Prix de retrait (prix de vente)** : déterminé par la Société de Gestion, il s'entend net de frais.

## CONTACTER AMUNDI IMMOBILIER POUR TOUTES VOS QUESTIONS SUR LES SCPI

	
0820 04 10 30 du lundi au vendredi (8h30 à 17h30) (0,12 €/mn + coût d'un appel, tous les appels sont enregistrés)	Amundi Immobilier 90 boulevard Pasteur CS 21564 75730 Paris Cedex 15
	
associe-amundi-immobilier@amundi.com	

## POUR PLUS D'INFORMATIONS OU SI VOUS SOUHAITEZ SOUSCRIRE

Sont disponibles sur le site internet de la Société de Gestion  
[www.amundi-immobilier.com](http://www.amundi-immobilier.com) ou auprès de votre agence :

- la note d'information et les statuts,
- les bulletins de souscription et de retrait.

## RIVOLI AVENIR PATRIMOINE

### SCPI DE BUREAUX À CAPITAL VARIABLE

La note d'information a reçu le visa AMF SCPI n° 12-18 du 24/07/2012

Siège Social : 91/93, Boulevard Pasteur - 75015 PARIS

Adresse postale : 91/93, Boulevard Pasteur - 75710 PARIS CEDEX 15

### SOCIÉTÉ DE GESTION

#### Amundi Immobilier

91-93, Boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 - France

Société Anonyme au capital de 15 666 374 euros - 315 429 837 RCS Paris

Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007

n° GP 07000033

Site Internet : [www.amundi-immobilier.com](http://www.amundi-immobilier.com) - Crédit photos : Christophe Audebert, Bérangère Lomont

### DISTRIBUTEUR

#### Crédit Lyonnais

Société Anonyme au capital de 1 847 860 375 € - SIREN 954 509 741 - RCS Lyon

Siège social : 18 Rue de la République 69002 Lyon

Pour tout courrier : 20 Avenue de Paris 94811 Villejuif cedex - numéro

ORIAS : 07001878