

Accès Valeur Pierre

Bulletin trimestriel d'information 14-01 du 1^{er} trimestre 2015

Valable du 1^{er} avril au 30 juin 2015

LE TRIMESTRE EN BREF

► Acompte sur dividende :

6,00€ par part

► Dernier prix d'exécution de la part :

450,00€

► Taux d'occupation financier (TOF) :

86,95%

► Nombre d'immeubles :

101
(dont 1 détenu indirectement)

► Loyers facturés :

18,4 M€

► **8 entrées, 11 congés**
2 renouvellements

► **28 253 associés**

❗ Les chiffres du bulletin trimestriel sont relatifs à l'intégralité du patrimoine, participations incluses.

CESSIONS

Il y a eu deux ventes pour un montant de 18,8 M€ au cours de ce trimestre dont 3 300 m² de bureaux 20/22, rue de Clichy à Paris 9^{ème}.

L'ACTIF DU TRIMESTRE



► **54 Victor Hugo - Reuil Malmaison**
1 300 m² de bureaux, entrée locative
au 1^{er} mars 2015 pour une durée ferme de 9 ans

Portail-SCPI.fr



Découvrez votre Espace Associé sur www.reim.bnpparibas.fr

► ACTUALITÉ DE VOTRE SOCIÉTÉ

► ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

L'assemblée générale d'Accès Valeur Pierre se tiendra le 18 juin 2015. Cette assemblée se déroulera dans les locaux de votre société de gestion :

167, quai de la bataille de Stalingrad - 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex

► DÉCLARATIONS FISCALES

Les déclarations fiscales sont disponibles sur votre Espace Associé consultable sur le site internet www.reim.bnpparibas.fr, les documents ont également été adressés par courrier.

► ISF 2015

L'assiette d'imposition à retenir est la valeur vénale des parts au 1^{er} janvier 2015.

La moyenne des prix nets vendeur de l'année 2014 a été de 447€/part et constitue une base dont les associés peuvent tenir compte au plan fiscal. Pour information, le dernier prix d'exécution 2014 était de 450,82€/part.

Il appartient à chaque porteur de parts de se déterminer en dernière analyse.

► SITUATION LOCATIVE

En ce début d'année, 8 relocations représentant un loyer annuel de 1 253 K€ ont été signées. Parmi ces locations, l'actif situé avenue Victor Hugo à Reuil-Malmaison a été loué sur la totalité de ses surfaces pour une durée de 9 ans fermes. Le locataire occupait jusqu'à présent 50% des surfaces. Par ailleurs, 2 cessions sont intervenues au cours du trimestre, parmi ces cessions, l'actif rue de Clichy à Paris 9^{ème} a été cédé vacant (18,2 M€).

Ces différents éléments ont permis de conforter le taux d'occupation financier qui passe à 86,95% contre 85,72% au trimestre précédent.

► DISTRIBUTION

(pour une part de pleine jouissance)

Date de paiement : 15 avril 2015	Pleine jouissance
Acompte 1^{er} trimestre 2015 en euros/part	6,00€/part
Dont revenus de capitaux mobiliers	-
Prélèvements sociaux (15,5 %)	-
Prélèvement obligatoire à la source à titre d'acompte sur l'IR* et prélèvement sociaux (39,5 %)	-

* Sauf cas de dispense justifié

Prévision de distribution 2015 :
entre **23,50€/part**
et **24,50€/part**

1T **6,00€/part**

2015

ACTIVITÉ LOCATIVE DU TRIMESTRE

► 8 entrées :

3 807 m²

► Total des loyers des entrées :

1 253 K€

► 11 congés :

7 495 m²

► Total des loyers des congés :

2 388 K€

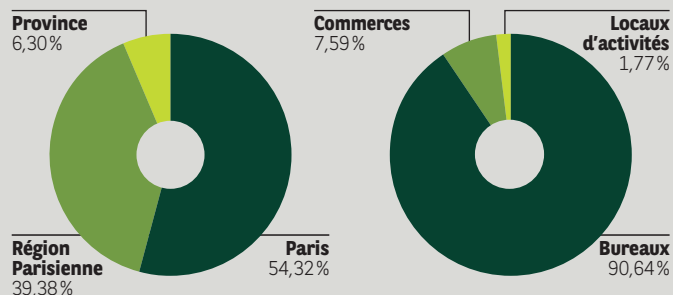
► 2 renouvellements :

1 432 m²

► Total des loyers des renouvellements :

481 K€

RÉPARTITION DU PATRIMOINE AU 31/03/2015*



* en % des valeurs vénale au 31/12/2014 corrigées des acquisitions et des cessions.

CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2014

Capital statuaire :	536 855 921 €	Valeur de réalisation :	1 262 Mds€ 538,49 €/part
Nombre de parts :	2 344 349	Distribution 2014 :	25,20 €/part
Nombre d'associés :	28 801	TOF au 31/12/2014* :	85,7 %
Valeur vénale :	1 254 Mds€ 534,91 €/part	Surface :	285 207 m ²

* Taux d'occupation financier, déterminé selon la méthode ASPIM.

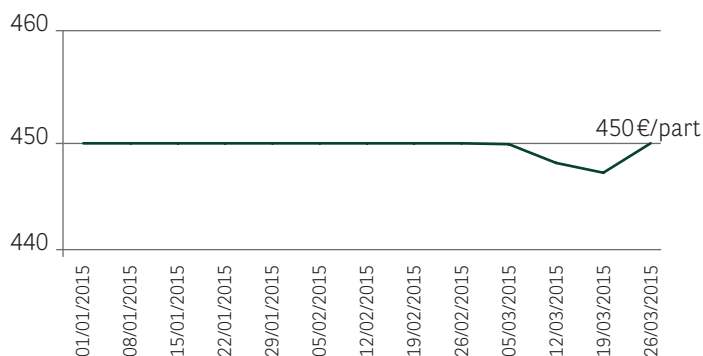
LE MARCHÉ DES PARTS

Transactions réalisées au cours du 1 ^{er} trimestre 2015	
Nombre de parts échangées	14 430
Prix d'exécution moyen, net vendeur	450,00 €/part
Dernier prix d'exécution (26/03/2015)	450,00 €/part
Dernier prix acquéreur*	494,10 €/part

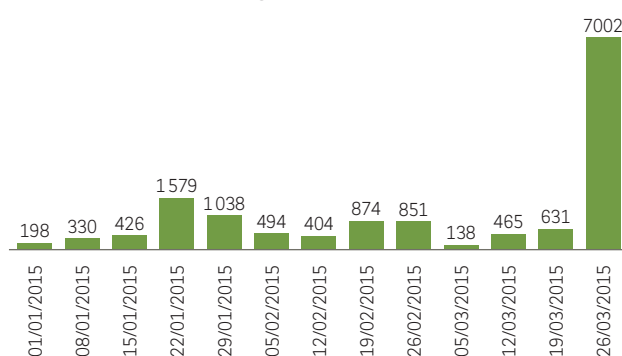
* Dernier prix d'exécution, augmenté du droit d'enregistrement de 5% et de la commission de gestion.

Ordres en cours au 31 mars 2015	
Nombre de parts à la vente	3 670
En % du nombre total de parts	0,16 %
Dont parts inscrites à la vente depuis plus d'un an (en % du capital)	0,01 %

Évolution du prix d'exécution au cours du 1^{er} trimestre 2015



Nombre de parts échangées au cours du 1^{er} trimestre 2015



FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire. Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur www.reim.bnpparibas.fr et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.

1 Mandat d'achat/vente <i>Disponible auprès de votre conseiller ou de la Société de Gestion 01 55 65 20 01 et sur le site www.reim.bnpparibas.fr</i>	2 Envoi du mandat <i>À votre conseiller bancaire distributeur ou la Société de Gestion : 167, quai de la bataille de Stalingrad - 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex par courrier avec A/R.</i>	3 Centralisation et horodatage <i>Par la Société de Gestion.</i>	4 Contrôle et inscription au carnet d'ordres <i>Des ordres validés par la Société de Gestion selon les conditions mentionnées sur les mandats et la note d'information.</i>
5 Confrontation <i>Confrontation des ordres d'achat et de vente et fixation du prix d'exécution permettant l'échange du plus grand nombre de parts.</i>	6 Publication du prix d'exécution <i>et du nombre de parts échangées sur le site www.reim.bnpparibas.fr ou au 01 55 65 20 01 dès le jour de la confrontation.</i>	7 Transfert de propriété <i>Inscription sur le registre des associés.</i>	Déclarations au Trésor Public info des donneurs d'ordre <i>Paiement des droits et impôts information des acquéreurs et paiement aux vendeurs.</i>

La SCPI	Fixation du prix d'exécution	Règles de jouissance
Accès Valeur Pierre	Fréquence : le jeudi à 12h les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, soit le mercredi avant midi.	L'acquéreur a la jouissance des parts achetées au premier jour du mois au cours duquel la transaction a été réalisée.

La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts

Toute information complémentaire peut être obtenue au siège de la société ou aux guichets des sièges, succursales et agences en France des établissements fondateurs : BNP Paribas : 16, boulevard des italiens, 75009 Paris / Crédit du Nord et ses filiales : Siège social : 28, place Rihour, 59000 Lille

ACCÈS VALEUR PIERRE, SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER À CAPITAL FIXE

Visa de l'AMF à la note d'information SCPI n° 12-27 en date du 30 novembre 2012, actualisée en juillet 2014.

SOCIÉTÉ DE GESTION BNP PARIBAS REIM FRANCE : visa AMF n° GP-070000031 du 1^{er} juillet 2007

Conformément à la réglementation en vigueur, la Société de Gestion dispose des fonds propres suffisants, y compris pour couvrir les risques éventuels de la mise en cause de sa responsabilité professionnelle. Les fonctions de gestion financière et /ou des risques assumées par la Société de Gestion et/ou les fonctions de garde et conservation des actifs de la SCPI assumées par le dépositaire n'ont pas été déléguées.

167, quai de la Bataille de Stalingrad, 92867 Issy-les-Moulineaux cedex

Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relations Associés) / Fax : 01 46 42 72 54 / Site web : www.reim.bnpparibas.fr / Messagerie : reim-bnpparibas@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier d'un monde qui change

www.realestate.bnpparibas.fr

