

# Accès Valeur Pierre

Bulletin trimestriel d'information 14-01 du 1<sup>er</sup> trimestre 2014

Valable du 1<sup>er</sup> avril au 30 juin 2014

## LE TRIMESTRE EN BREF

► Acompte sur dividende :

**6,30€ par part**

► Dernier prix d'exécution de la part :

**444€**

► Taux d'occupation financier (TOF) :

**87,3%**

► Nombre d'immeubles :

**105**

► Loyers facturés :

**18,6M€**

► **9 entrées, 12 congés**

**2 renouvellements**

► **29 523 associés**

## ACQUISITION / CESSIONS

Il n'y a pas eu d'acquisition au cours du trimestre.

3 cessions ont eu lieu pour un montant de 11,3M€.

## L'ACTIF DU TRIMESTRE



► **52, rue de Monceau - 75008 Paris**

1 586 m<sup>2</sup>

Intégralement loué à un cabinet d'avocats.

Portail-SCPI.fr

## ► ACTUALITÉS DE VOTRE SOCIÉTÉ

### ► ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE

L'assemblée générale d'Accès Valeur Pierre se tiendra le 5 juin 2014, à 9h30. Cette assemblée se déroulera dans les locaux de votre société de gestion :

167, quai de la bataille de Stalingrad - 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex

Rappel : sur première convocation, l'Assemblée Générale Extraordinaire ne délibère valablement que si les associés présents ou représentés détiennent au moins la moitié du capital social.

### ► ISF 2014

L'assiette d'imposition à retenir est la valeur vénale des parts au 1<sup>er</sup> janvier 2014.

La moyenne des prix nets vendeur de l'année 2013 a été de 433€/part et constitue une base dont les associés peuvent tenir compte au plan fiscal. Pour information, le dernier prix d'exécution 2013 était de 435€/part.

Il appartient à chaque porteur de parts de se déterminer en dernière analyse.

## ► DISTRIBUTION

(pour une part de pleine jouissance)

Date de paiement : 15 avril 2014

	Pleine jouissance
Acompte 1 <sup>er</sup> trimestre 2014 en euros/part	6,30€/part
Dont revenus de capitaux mobiliers	-
Prélèvements sociaux (15,5 %)	-
Prélèvement obligatoire à la source à titre d'acompte sur l'IR* et prélèvement sociaux (39,5 %)	-

Prévision de distribution 2014 :  
entre **24,50€/part**  
et **25,50€/part**



## ACTIVITÉ LOCATIVE DU TRIMESTRE

► 9 entrées :

**5 900 m<sup>2</sup>**

► Total des loyers des entrées :

**1 461 K€**

► 12 congés :

**7 987 m<sup>2</sup>**

► Total des loyers des congés :

**3 319 K€**

► 2 renouvellements :

**476 m<sup>2</sup>**

► Total des loyers des renouvellements :

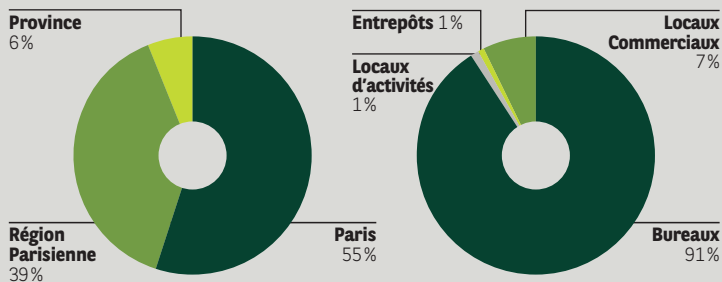
**132 K€**



Retrouvez-nous sur [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr)

Fortuny

## RÉPARTITION DU PATRIMOINE AU 31/03/2014\*



\* en % des valeurs vénale au 31/12/2013 corrigé des acquisitions et des cessions.

## CHIFFRES CLÉS AU 31/12/2013

Capital statuaire :	536 855 921 €	Valeur de réalisation :	1,262 Md€ 538,46 €/part
Nombre de parts :	2 344 349	Distribution 2012 :	25,50 €/part
Nombre d'associés :	29 687	TOF* :	88,4 %
Valeur vénale :	1,259 Md€ 537,09 €/part	Surface :	284 207 m <sup>2</sup>

\* Taux d'occupation financier, déterminé selon la méthode ASPIM.

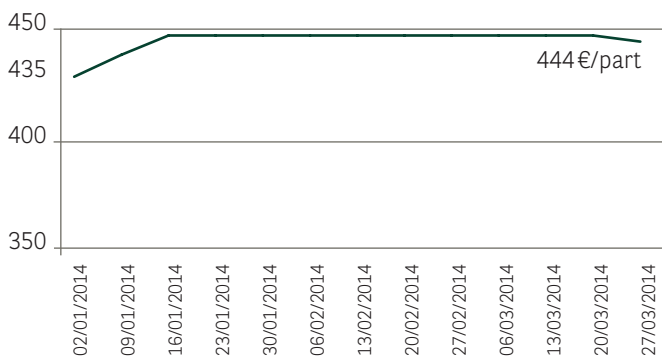
## LE MARCHÉ DES PARTS

Transactions réalisées au cours du 1 <sup>er</sup> trimestre 2014	
Nombre de parts échangées	11 175
Prix d'exécution moyen, net vendeur	444,00 €/part
Dernier prix d'exécution (27/03/2014)	444,00 €/part
Dernier prix acquéreur*	487,51 €/part

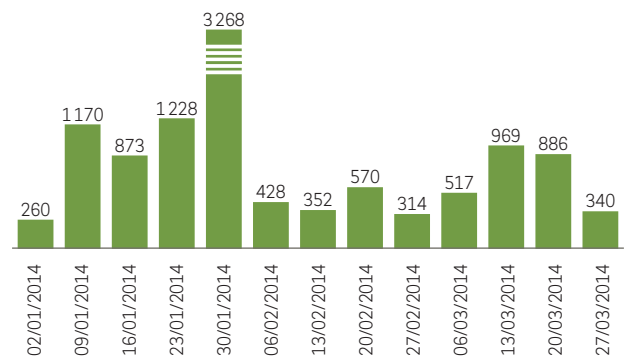
\* Dernier prix d'exécution, augmenté du droit d'enregistrement de 5% et de la commission de cession.

Ordres en cours au 31 mars 2014	
Nombre de parts à la vente	9509
En % du nombre total de parts	0,41 %
Dont parts inscrites à la vente depuis plus d'un an (en % du capital)	0,13 %

### Évolution du prix d'exécution au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2014

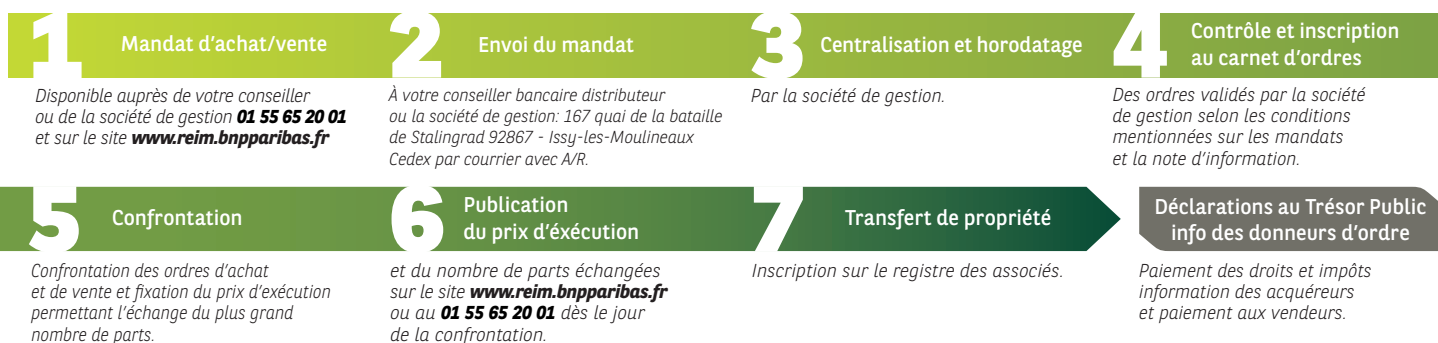


### Nombre de parts échangées au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2014



## FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire. Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur [www.reim.bnpparibas.com](http://www.reim.bnpparibas.com) et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.



La SCPI	Fixation du prix d'exécution	Règles de jouissance
Accès Valeur Pierre	Fréquence : le jeudi à 12h les ordres doivent être reçus et validés au plus tard la veille, soit le mercredi avant midi.	L'acquéreur a la jouissance des parts achetées au premier jour du mois au cours duquel la transaction a été réalisée.

### La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts

Toute information complémentaire peut être obtenue au siège de la société ou aux guichets des sièges, succursales et agences en France des établissements fondateurs :  
 BNP Paribas : 16, boulevard des italiens, 75009 Paris / Crédit du Nord et ses filiales : Siège social : 28, place Rihour, 59000 Lille  
 Banque Cortal Consors : 59, boulevard Haussman, 75008 Paris

### ACCÈS VALEUR PIERRE, SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER À CAPITAL FIXE

Visa de l'AMF à la note d'information SCPI n° 12-27 en date du 30 novembre 2012.

BNP Paribas REIM France : visa AMF n° GP-070000031 du 1<sup>er</sup> juillet 2007

167, quai de la Bataille de Stalingrad, 92867 Issy-les-Moulineaux cedex

Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relations Associés) / Fax : 01 46 42 72 54

Site web : [www.reim.bnpparibas.fr](http://www.reim.bnpparibas.fr) / Messagerie : [reim-bnpparibas@bnpparibas.com](mailto:reim-bnpparibas@bnpparibas.com)