

Période analysée
Du 01-10-2011 au 31-12-2011

Période de validité
Du 01-01-2012 au 31-03-2012

EDITORIAL

L'année 2011 aura vu le marché immobilier surmonter les affres de la conjoncture économique et de la crise financière : marché de l'investissement globalement en progrès (17 milliards d'euros en 2011), demande locative de bureaux également en hausse (+ 14 %), marché des commerces dynamique, en dépit d'une économie commençant à tourner au ralenti.

Pourquoi cette résistance ? Pour l'essentiel, en raison de fondamentaux plutôt sains en immobilier commercial : pas d'excès d'offre, des opérateurs attentifs dans l'ensemble et un marché arrivé à maturité. Les SCPI ont, dans ce contexte, bien « tiré leur épingle du jeu » : présence forte sur le marché de l'investissement, évolution favorable des revenus, sauf exception et valorisation en hausse des patrimoines.

Vos SCPI s'inscrivent pleinement dans ce mouvement, tout en faisant preuve d'une croissance maîtrisée avec une pause en 2011, après une croissance de la collecte très soutenue en 2010.

2012 ne sera sans doute pas une année de tout repos sur le plan de la gestion immobilière, du fait de la conjoncture et de la montée du chômage. Mais nos projections ne nous annoncent pas de dégradation inéluctable. Cette année pourrait même réserver de bonnes surprises, y compris en faisant réapparaître sur le marché immobilier des opportunités d'investissement de qualité à des prix plus intéressants.

C'est sur cette note d'optimisme mesuré que toutes les équipes d'UFFI REAM vous renouvellent leurs meilleurs vœux pour 2012 et souhaitent à vos SCPI de réussir ce millésime.

Avec notre fidèle dévouement.

Patrick LENOEL
Président Directeur Général

MARCHE DES PARTS

LOGIPIERRE 1 et LOGIPIERRE 3

Les prochaines confrontations des ordres auront lieu les 29 février 2012, 30 mars 2012 et 30 avril 2012. La date-limite pour l'enregistrement des ordres est fixée à deux jours ouvrés (à 16 heures) avant la date de la confrontation.

La société de gestion tient à la disposition des associés les formulaires de vente ou d'achat contenant les informations obligatoires.

Les ordres, pour être enregistrés et participer à une confrontation, doivent être réguliers et complets (qualités et droits du ou des signataires, mainlevée préalable des parts nanties, certification des signatures ou photocopie de la carte d'identité, passeport, justificatif de domicile, etc ...).

Les ordres de vente, pour être valides, doivent impérativement être accompagnés du formulaire d'information délivré par la société de gestion « *déclaration relative à l'imposition de la plus-value immobilière* » dûment rempli et signé.

Inscription des ordres

Tout ordre d'achat ou de vente doit être adressé à la société de gestion, complété, signé et comporter le nombre de parts à l'achat ou à la vente. La société de gestion n'accepte aucun ordre transmis par internet ou téléphone.

Les ordres d'achat sont accompagnés du règlement libellé à l'ordre de la SCPI concernée.

Le prix indiqué doit être un prix maximum frais compris : (nombre de parts x prix unitaire = montant global) + (droit d'enregistrement de 5% + la commission de la société de gestion pour son

intervention dans la réalisation de la transaction qui s'élève à 3% HT, soit 3,588% TTC par part).

L'ordre d'achat peut indiquer une date limite de validité.

Cession en gré à gré

Les conditions sont librement débattues entre les intéressés.

Frais à la charge de l'acquéreur :

- le droit d'enregistrement de 5%,
- un droit fixe de 77 € HT, soit 92,09 € TTC, quel que soit le nombre de parts cédées, perçu par la société de gestion pour les frais de dossier.

Donations - successions

Prévoir un droit fixe de 77 € HT, soit 92,09 € TTC, quel que soit le nombre de parts cédées, perçu par la société de gestion pour les frais de dossier.

CONSEIL DE SURVEILLANCE

Logipierre 6

Un poste de membre du conseil de surveillance sera à pourvoir lors de la prochaine assemblée générale.

Les associés qui souhaitent faire acte de candidature sont invités à adresser celle-ci à UFFI REAM.

Conformément aux textes en vigueur, il est demandé aux candidats d'indiquer leur nom, prénom, date et lieu de naissance, références professionnelles et activités des cinq dernières années. Ces renseignements seront communiqués aux associés.

La date limite de réception des candidatures est fixée au **vendredi 13 avril 2012**.

UFFI REAM

24, rue Jacques Ibert - 92533 Levallois-Perret Cedex - Tél. : 01 47 59 29 59 - Fax : 01 47 59 28 57 - www.uffi.fr
Société de gestion de portefeuille - Agrément A.M.F. n° GP-08000009 du 27 mai 2008

FISCALITE

Impôt de solidarité sur la fortune - ISF

Impôt déclaratif établi sous votre responsabilité. La valeur communiquée ci-dessous vous est transmise à titre indicatif. Les contribuables doivent évaluer leur patrimoine au 1^{er} janvier de l'année d'imposition.

Logipierre 1

Prix d'exécution de la part au 30 décembre 2011 = 245,00 €

Logipierre 3

Prix d'exécution de la part au 30 décembre 2011 = 2 051,06 €

Logipierre 7

Prix d'exécution de la part au 31 octobre 2011 = 2 707,48 €

(prix d'exécution lors de l'ouverture d'une « fenêtre »)

Produits financiers

La trésorerie des SCPI est placée en comptes à terme ou en certificats de dépôt négociables. La loi de financement de la Sécurité Sociale a généralisé la « retenue à la source » des prélèvements sociaux (13,50% depuis le 1^{er} octobre 2011), applicable à tous les produits de placement à revenu fixe, *quel que soit le régime d'imposition*.

Les prélèvements sur les produits financiers versés par vos SCPI sont les suivants :

- soit, vous avez opté pour le prélèvement libératoire forfaitaire dont le taux est fixé à 37,50% depuis le 1^{er} janvier 2012 (le taux du prélèvement libératoire passant de 19% à 24% au 1^{er} janvier 2012 + 13,50% de prélèvements sociaux) : les produits financiers que vous percevez avec vos dividendes sont nets de toute imposition,

- soit, vous avez opté pour la déclaration personnelle : la société de gestion procède à la retenue à la source des prélèvements sociaux (13,50%). Vous serez imposables sur vos revenus financiers selon le barème progressif de l'impôt sur le revenu, déduction faite des prélèvements sociaux. Nous vous communiquerons le montant à déclarer au titre de l'impôt sur le revenu sur votre imprimé fiscal annuel.

Plus-values immobilières

Pour les personnes physiques, dans le cas de plus-values lors de vente d'immeubles détenus depuis moins de 30 ans, comme dans le cas de cession de parts de SCPI, après prise en compte d'un abattement annuel à partir de la 6^{ème} année, modifié comme suit à compter du 1^{er} février 2012 :

- de 2% par an entre 6 et 17 ans de détention,
- de 4% par an entre 18 et 24 ans de détention,
- de 8% par an entre 25 et 30 ans de détention,

l'imposition à 32,50% (19% d'impôt et 13,5% de prélèvements sociaux depuis le 1^{er} octobre 2011), appliquée sur la plus-value constatée, est retenue à la base ; les associés percevant un produit net.

Droit de partage

Le droit de partage des droits indivis (succession - divorce) ou des sociétés est porté à 2,50% à compter du 1^{er} janvier 2012 au lieu de 1,10% précédemment.

A l'attention des usufruitiers et nus-propriétaires

Chaque usufruitier dispose d'un droit de jouissance sur les acomptes de liquidation versés au nu-propriétaire.

En effet, l'usufruit est un droit qui ne s'éteint pas avec la clôture de la liquidation de la SCPI. Au fil des opérations de liquidation, le dividende attaché aux parts qui constitue le droit de jouissance de l'usufruitier va diminuer progressivement pour finalement disparaître, alors que l'usufruit ne s'éteint légalement qu'au jour du décès de l'usufruitier (article 578 du Code Civil).

INFORMATIONS GENERALES

Distribution des revenus Logipierre 1 - Logipierre 3 - Logipierre 7 et jouissance des parts

Les montants indiqués dans ce bulletin s'appliquent à une part ayant pleine jouissance. Les dividendes sont versés sous forme d'acomptes semestriels et le solde au mois de janvier de l'année suivante. Le dividende est acquis au titulaire de la part inscrit sur les registres de la S.C.P.I. au dernier jour du mois précédant la distribution. En conséquence, quelle que soit la date de transfert des parts au cours du semestre, il y a perte de jouissance du semestre complet pour le vendeur.

Changements d'adresse, de domiciliation bancaire et/ou d'option fiscale

Toute demande de modification doit être adressée directement à UFFI REAM et doit parvenir à la société de gestion avant la fin de chaque trimestre civil.

- Pour les changements d'adresse, prière de joindre un justificatif de domicile datant de moins de 3 mois (facture EDF, facture téléphone, etc ...).
- Pour les modifications de domiciliation bancaire, prière de joindre un R.I.B. informatisé.

SCPI LOGIPIERRE 1

Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe type « Habitation »

Date de création : 24 octobre 1978

Visa AMF n° 10-30 en date du 14 septembre 2010

CAPITAL

Au 01.01.2011

Capital nominal 52 505 000,00 €

Valeur de réalisation 418,62 €

Capitalisation (en valeur de réalisation) 109 898 215,50 €

Au 31.12.2011

Capital nominal 52 505 000,00 €

Capitalisation (en valeur de réalisation) 109 898 215,50 €

Nombre de parts 262 525

Nombre d'associés 2 913

DISTRIBUTION / RENDEMENT

DIVIDENDE ANNÉE 2010 11,10 €

DIVIDENDE ANNÉE 2011 11,10 €

1^{er} semestre 5,40 €

revenus locatifs 5,40 €

revenus financiers * 0,00 €

2^{ème} semestre 5,70 €

revenus locatifs 5,64 €

revenus financiers ** 0,06 €

* avant prélèvement libératoire de 31,30% en cas d'option

** avant prélèvement libératoire de 37,50% en cas d'option

Versement dividende 1^{er} semestre : 29 juillet 2011

Versement dividende 2^{ème} semestre : 31 janvier 2012

Rendement 2011 : 4,09%

Calculé par rapport au prix acheteur au 01.01.2011

MARCHE DES PARTS

LA SOCIÉTÉ NE GARANTIT PAS LE RACHAT DES PARTS

| Confrontation | Prix achat | Prix exécution | Parts échangées |
|---------------|---------------|-------------------|--------------------|
| 31.10.2011 | 271,47 € | 250,00 € | 130 |
| 30.11.2011 | 271,47 € | 250,00 € | 164 |
| 30.12.2011 | 266,04 € | 245,00 € | 34 |

Le prix d'achat est égal au prix d'exécution + le droit d'enregistrement de 5% et la commission de cession de 3% HT (3,588% TTC).

Ordres de vente en attente au 31.12.2011 :

1 823 parts (soit 0,69% du nombre total des parts)

Aucune transaction hors marché au 4^{ème} trimestre 2011

ACTIVITE IMMOBILIERE

Taux d'occupation

| | 2011 | 1 ^{er} trim. | 2 ^{ème} trim. | 3 ^{ème} trim. | 4 ^{ème} trim. |
|------------|--------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| En surface | 94,61% | 95,76% | 96,52% | 95,66% | 95,66% |
| En loyer | 96,09% | 94,04% | 97,12% | 96,55% | 96,55% |

Taux d'encaissement des loyers

| | 2011 | 1 ^{er} trim. | 2 ^{ème} trim. | 3 ^{ème} trim. | 4 ^{ème} trim. |
|--|--------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 98,73% | 99,43% | 98,06% | 95,81% | 95,81% |

Situation locative

Locaux vacants

- Rueil Malmaison - 17 rue du Champtier 1 appartement
- Rouen - 60 quai du Havre 5 appartements
1 studio
- Rouen - 2 bis rue de Fontenelle 2 appartements
1 commerce
- Rouen - 3/5/9 rue d'Harcourt 2 appartements
- Nancy - 47 rue Saint-Dizier 2 appartements
- Paris 6^{ème} - 4 rue de chartreux 1 appartement
- Paris 17^{ème} - 19 rue Leboutoux 1 appartement
- Neuilly sur Seine - 48 rue Ibry 1 appartement
- Saint Germain en Laye - 33 rue Schnapper 2 studios

Relocations

- Paris 1^{er} - 14 rue de Castiglione
1 appartement pour un loyer annuel de 19 920 € HT
- Paris 7^{ème} - 29 rue Surcouf
1 appartement pour un loyer annuel de 21 000 € HT
- Paris 8^{ème} - 51 rue Monceau
1 appartement pour un loyer annuel de 38 880 € HT
- Saint Germain en Laye - 33 rue Schnapper
1 appartement pour un loyer annuel de 6 240 € HT
- Rueil Malmaison - 17 rue du Champtier
2 appartements pour un loyer annuel de 17 280 € HT
- Rouen - 60 quai du Havre
1 appartement pour un loyer annuel de 7 800 € HT
- Rouen - 3/5/9 rue d'Harcourt
1 appartement pour un loyer annuel de 5 400 € HT
- Nancy - 47 rue Saint-Dizier
2 appartements pour un loyer annuel de 15 420 € HT

Acquisitions (néant)

Arbitrages (néant)

SCPI LOGIPIERRE 3

Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe type « Résidences centre ville »

Date de création : 15 avril 1986

Note d'information ayant obtenu le visa AMF n° 10-31 en date du 14 septembre 2010

CAPITAL

Au 01.01.2011

Capital nominal 33 639 200,00 €

Valeur de réalisation 1 634,32 €

Capitalisation* 52 861 600,00 €

Au 31.12.2011

Capital nominal 33 639 200,00 €

Capitalisation* 53 515 401,88 €

Nombre de parts 24 028

Nombre d'associés 1 655

* Dernier prix d'achat x nombre de parts

DISTRIBUTION / RENDEMENT

DIVIDENDE ANNÉE 2010 126,00 €

DIVIDENDE ANNÉE 2011 126,00 €

1^{er} semestre 60,00 €

revenus locatifs 59,40 €

revenus financiers * 0,60 €

2^{ème} semestre 66,00 €

revenus locatifs 65,10 €

revenus financiers ** 0,90 €

* avant prélèvement libératoire de 31,30% en cas d'option

** avant prélèvement libératoire de 37,50% en cas d'option

Versement dividende 1^{er} semestre : 29 juillet 2011

Versement dividende 2^{ème} semestre : 31 janvier 2012

Rendement 2011 : 5,73%

Calculé par rapport au prix acheteur au 01.01.2011

MARCHE DES PARTS

LA SOCIÉTÉ NE GARANTIT PAS LE RACHAT DES PARTS

| Confrontation | Prix achat | Prix exécution | Parts échangées |
|---------------|---------------|-------------------|--------------------|
| 31.10.2011 | 2 227,21 € | 2 051,06 € | 46 |
| 30.11.2011 | 2 226,05 € | 2 050,00 € | 47 |
| 30.12.2011 | 2 227,21 € | 2 051,06 € | 38 |

Le prix d'achat est égal au prix d'exécution + le droit d'enregistrement de 5% et la commission de cession de 3% HT (3,588% TTC).

Ordres de vente en attente au 31.12.2011 :

35 parts (soit 0,15% du nombre total de parts).

Transactions hors marché hors marché : 640 parts

ACTIVITE IMMOBILIERE

Taux d'occupation

| 2011 | 1 ^{er} trim. | 2 ^{ème} trim. | 3 ^{ème} trim. | 4 ^{ème} trim. |
|------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| En surface | 100 % | 100 % | 100% | 100% |
| En loyer | 100 % | 100 % | 100% | 100% |

Taux d'encaissement des loyers

| 2011 | 1 ^{er} trim. | 2 ^{ème} trim. | 3 ^{ème} trim. | 4 ^{ème} trim. |
|------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 100% | 100% | 100% | 100% |

Situation locative

Locaux vacants (Néant)

Relocation (Néant)

Acquisitions (Néant)

Arbitrages (Néant)

SCPI LOGIPIERRE 6

Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe type « Habitation-Loi Méhaignerie » en liquidation
Liquidateur : UFFI REAM
Date de création : 27 octobre 1989
Visa AMF n° 89-93 en date du 31 octobre 1989

CAPITAL

Au 01.01.2011
Capital nominal 15 300 000,00 €
Valeur de réalisation 1 350,14 €
Capitalisation (en valeur de réalisation) 4 050 420,00 €

Au 31.12.2011
Capital nominal 15 300 000,00 €
Capitalisation (en valeur de réalisation) 4 050 420,00 €
Nombre de parts 3 000
Nombre d'associés 411

DISTRIBUTION / LIQUIDATION

En raison de la liquidation de la SCPI, il n'est plus versé de dividende, mais uniquement des acomptes sur liquidation, en fonction des cessions d'actifs réalisées :

| | | |
|--|---|---------|
| 1er acompte sur liquidation (février 2007) | = | 700 € |
| 2ème acompte sur liquidation (août 2007) | = | 800 € |
| 3ème acompte sur liquidation (mars 2008) | = | 1 000 € |
| 4ème acompte sur liquidation (décembre 2008) | = | 2 000 € |
| 5ème acompte sur liquidation (décembre 2009) | = | 800 € |
| 6ème acompte sur liquidation (juillet 2010) | = | 1 000 € |
| 7ème acompte sur liquidation (mai 2011) | = | 650 € |

MARCHE DES PARTS

Aucune part cédée au cours du 4ème trimestre 2011.

Du fait de la liquidation de la SCPI et en raison de la diminution de la valeur de réalisation de la part au fur et à mesure des cessions d'actifs et du versement des acomptes sur liquidation, il est demandé aux associés qui souhaiteraient vendre leurs parts, de se rapprocher du liquidateur qui leur fournira toute précision utile.

Aucun ordre de vente en attente au 31.12.2011.

ACTIVITE IMMOBILIERE

Taux d'occupation

| 2011 | 1 ^{er} trim. | 2 ^{ème} trim. | 3 ^{ème} trim. | 4 ^{ème} trim. |
|------------|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| En surface | 48,74% | 48,74% | 48,74% | 61,26% |
| En loyer | Non significatif compte tenu de la liquidation | | | |

Taux d'encaissement des loyers

| 2011 | 1 ^{er} trim. | 2 ^{ème} trim. | 3 ^{ème} trim. | 4 ^{ème} trim. |
|------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 100% | 100% | 100% | 100% |

Situation locative

Locaux vacants (sous promesses de vente)

- Avignon - 41 rue Buffon 128 m² sur 128 m²
- 21 rue d'Italie à Nice 81,83 m² sur 413,67 m²

ETAT DE LA LIQUIDATION DU PATRIMOINE

La liquidation du patrimoine de votre SCPI suit son cours. Au 31 décembre 2011, la situation des immeubles est la suivante :

Rue Compans/Hautpoul à Paris 19ème

Les 49 appartements sont vendus.

41 rue Buffon à Avignon

- 10 appartements vendus.
- 1 promesse de vente est signée.

34 rue Banasterie à Avignon

Les 7 appartements sont vendus.

6 rue Baracane à Avignon

Les 6 appartements sont vendus.

21 rue d'Italie à Nice

- 14 appartements vendus.
- 1 commerce vendu.
- 5 promesses de vente sont signées.

SCPI LOGIPIERRE 7

Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe type « Habitation - Loi Méhaignerie »

Date de création : 27 novembre 1990

Visa AMF n° 10-32 en date du 14 septembre 2010

CAPITAL

| | |
|---|-----------------|
| Au 01.01.2011 | |
| Capital nominal | 28 579 040,00 € |
| Valeur de réalisation | 3 711,21 € |
| Capitalisation (en valeur de réalisation) | 38 993 683,47 € |

| | |
|---|-----------------|
| Au 31.12.2011 | |
| Capital nominal | 28 579 040,00 € |
| Capitalisation (en valeur de réalisation) | 38 993 683,47 € |
| Nombre de parts | 10 507 |
| Nombre d'associés | 2 342 |

DISTRIBUTION / RENDEMENT

DIVIDENDE ANNÉE 2010 85,02 €

DIVIDENDE ANNÉE 2011 75,00 €

1^{er} semestre 30,00 €
revenus locatifs 28,14 €
revenus financiers * 1,86 €

2^{ème} semestre 45,00 €
revenus locatifs 42,00 €
revenus financiers ** 3,00 €

* avant prélèvement libératoire de 31,30% en cas d'option

** avant prélèvement libératoire de 37,50% en cas d'option

Versement dividende 1^{er} semestre : 29 juillet 2011

Versement dividende 2^{ème} semestre : 31 janvier 2012

CESSIONS D'ACTIFS

| | |
|--|-------|
| 1 ^{er} acompte (août 2007) | 350 € |
| 2 ^{ème} acompte (mai 2008) | 950 € |
| 3 ^{ème} acompte (octobre 2008) | 330 € |
| 4 ^{ème} acompte (décembre 2009) | 450 € |
| 5 ^{ème} acompte (juillet 2010) | 300 € |
| 6 ^{ème} acompte (janvier 2011) | 220 € |
| 7 ^{ème} acompte (novembre 2011) | 350 € |

Nous attirons l'attention des associés qui n'ont pas reçu les acomptes sur liquidation ci-dessus indiqués, en raison du nantissement de leurs parts au profit d'un établissement financier.

Afin de pouvoir procéder au versement de ces acomptes sur liquidation, il est indispensable que le liquidateur dispose de la mainlevée du nantissement.

Pour ce faire, vous voudrez bien formuler directement la demande auprès de l'organisme concerné et adresser au liquidateur :

- soit cette mainlevée de nantissement,
- soit l'accord de l'établissement créancier, autorisant le liquidateur à vous verser ces acomptes.

Pour toute information complémentaire, merci de prendre contact avec le Service Associés au 01 47 59 27 57.

MARCHE DES PARTS

LA SOCIÉTÉ NE GARANTIT PAS LA REVENTE DES PARTS

| Confrontation | Prix achat | Prix exécution | Parts échangées |
|---------------|------------|----------------|-----------------|
| 31.10.2011 | 2 940,00 € | 2 707,48 € | 115 |

Le prix d'achat est égal au prix d'exécution + le droit d'enregistrement de 5% et la commission de cession de 3% HT (3,588% TTC).

Ordres de vente en attente au 31.12.2011 : 269 parts (soit 2,56% du nombre total de parts).

Transactions hors marché au cours du trimestre : 3 parts.

Il est rappelé que le marché des parts de la SCPI Logipierre 7 a été suspendu depuis la dernière confrontation réalisée le 31 octobre 2011, compte tenu de la dissolution anticipée de la SCPI décidée par l'assemblée générale extraordinaire du 22 juin 2011.

Il est rappelé, suivant avis du commissaire aux comptes de la SCPI, qu'il est expressément demandé, en cas de cession de parts en gré à gré, tant au cédant qu'au cessionnaire, de produire à la société de gestion, avec le formulaire fiscal n° 2759 intitulé « déclaration de cession » dûment enregistré, une copie de ce bulletin trimestriel d'information, contresignée par chacun d'eux. Cette mesure vise à s'assurer que tant le cédant que le cessionnaire ont contracté en parfaite connaissance de cause.

ACTIVITE IMMOBILIERE

Taux d'occupation

| | 2011 | 1 ^{er} trim. | 2 ^{ème} trim. | 3 ^{ème} trim. | 4 ^{ème} trim. |
|-------------|--------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| En surface | 76,03% | 74,05% | 74,86% | 72,78% | |
| En surface* | 95,40% | 93,84% | NS | NS | |
| En loyer * | 95,95% | 93,64% | NS | NS | |

* Hors immeubles de Nice et Cannes en cours de cession

NS Non significatif compte tenu de la liquidation

Taux d'encaissement des loyers

| | 2011 | 1 ^{er} trim. | 2 ^{ème} trim. | 3 ^{ème} trim. | 4 ^{ème} trim. |
|--|--------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 98,39% | 97,91% | 98,15% | 93,92% | |

Situation locative

Relocations (Néant)

Locaux vacants

| | |
|--|---|
| • Paris 14 ^{ème} - 4 allée des Hortensias | 106 m ² sur 1 271 m ² |
| • Boirargues - Les Tangaras-Maragons | 827 m ² sur 5 708 m ² |
| • Aigues Mortes - Le clos des Guardians | 273 m ² sur 1 095 m ² |
| • Nice - 29 rue Guiglia | 430 m ² sur 528 m ² |
| • Cannes - 30-32 rue Léon Noël | 295 m ² sur 295 m ² |
| • Nice - 209 route de Bellet | 1 238 m ² sur 1 419 m ² |

ETAT DE LA LIQUIDATION DU PATRIMOINE

Il est rappelé que l'assemblée générale extraordinaire du 22 juin 2011 a décidé la mise en liquidation de la totalité du patrimoine appartenant à votre société. Au 31 décembre 2011, la situation de chaque immeuble est la suivante :

30-32 rue Léon Noël à Cannes

- 35 appartements sont vendus.
 - 2 promesses de vente sont signées.
- Il reste 2 appartements à vendre.

Les Hauts de Bellet à Nice

- 60 appartements/villas sont vendus.
- Il reste 6 appartements et 8 villas à vendre.

Rue Guiglia à Nice

- 8 appartements sont vendus.
 - 3 promesses de vente sont signées.
- Il reste 3 appartements à vendre.

Rue Blomet à Paris 15^{ème}

- 2 appartements sont vendus.
 - 1 promesse de vente est signée
- Il reste 8 appartements et un local commercial à vendre.

Rue Didot à Paris 14^{ème}

- 3 appartements sont vendus
 - 3 promesses de ventes ont été signées.
- Il reste 17 appartements à vendre.

Rue de Cinsault à Lattes-Boirargues

- 2 promesses de vente sont signées
- Il reste 59 appartements sont à vendre.

Chemin la Pataquière à Aigues-Mortes

- 3 promesses de vente sont signées.
- Il reste 18 appartements à vendre.