L'IMMOBILIER DE PLACEMENT DIVERSIFIÉ ET RESPONSABLE

Actualités du 3ème trimestre 2024

Label ISR – Investissement Socialement Responsable – République Française

Attraits Pierre

SOCIÉTÉ CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER

Groupama Gan REIM

Portail-SCPI.fr

Fortuny

SCPI
ATTRAITS PIERRE

Label ISR – Investissement Socialement Responsable

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ACTUALITÉS

Créée le 10 mai 2024 et labellisée ISR le 27 mai 2024, **Attraits Pierre**, SCPI à capital fixe dont le visa n° 24-09 a été délivré par l'AMF le 26 avril 2024, est destinée à des investisseurs désireux d'accéder à l'immobilier diversifié et responsable, dans une optique de détention à long terme, avec une durée de placement minimum recommandée de 8 années.

Attraits Pierre vise la constitution et la gestion d'un patrimoine immobilier d'actifs diversifiés (actifs immobiliers d'entreprise, résidentiels, de services, de santé ou de loisirs), situés dans les pays de l'Union Européenne, et avec pour objectif la valorisation du capital investi, une diversification géographique et sectorielle et la perception de revenus réguliers.

Attraits Pierre réalise, entre le 24 juin 2024 et le 31 décembre 2025, sa première augmentation de capital pour un montant de 19 207 200 €.

INDICATEURS CLÉS

30 septembre 2024

DATE DE CRÉATION
10 mai 2024

NOMBRE DE PARTS
22 996 parts

NOMBRE D'ASSOCIÉS
123 associés

CAPITAL SOCIAL
792 800 €

CAPITALISATION
5 519 040 €

ÉVOLUTION DE LA CAPITALISATION[1]
+ 4 567 680 €

PRIX DE SOUSCRIPTION
240 €

ENDETTEMENT
non utilisé

[1] Evolution entre le 10 mai 2024 et le 30 septembre 2024.

ACTIFS



Au 30 septembre 2024, **Attraits Pierre** possède une trésorerie de 4.9 M€ destinée à la réalisation des premiers investissements immobiliers.

SOUSCRIPTION / CESSION

- Souscription minimum de 5 parts (pour la 1ère souscription)
- Commission de souscription de 10% TTC du prix de souscription, soit 24 € TTC par part
- Délai de jouissance au 1er jour du 5ème mois suivant celui de la souscription des parts
- Cession des parts sur le marché secondaire ou de gré à gré

Avertissement : Les performances passées présentées dans ce document ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Avant d'investir dans la SCPI **Attraits Pierre**, vous devez lire attentivement la note d'information, les Statuts, le document d'informations clés, le dernier bulletin trimestriel d'information et le cas échéant, le dernier rapport annuel. Ces documents sont disponibles sur le site internet www.groupamagan-reim.fr.

Groupama Gan REIM
UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

afaq ISO 9001 ISO 14001 Qualité Environnement AFNOR CERTIFICATION
afaq ISO 27001 Sécurité de l'information AFNOR CERTIFICATION

Groupama Gan REIM, Société de Gestion
agréée par l'AMF sous le n°GP-14000046 le 15 décembre 2014
SAS au capital de 1 500 000 euros - RCS Nanterre 808 252 506
Siège social : 136 rue des Trois Fontanot - 92000 Nanterre

Portail-SCPI.fr

Fortuny