

# CORUM Convictions

## LES ESSENTIELS DU TRIMESTRE

### Résultat

16,71 €	6,55 %
RAN 0,99 €	RAN 0,39 %
Dividende 15,72 €	Dividende 6,16 %

### Capitalisation : 112 millions d'euros



**8,40 % AEM**  
pour cet immeuble  
de bureaux loué à  
General Electric à Vélizy

# 6,16%

Taux de DVM<sup>3</sup>

## Bulletin trimestriel d'information 8 1<sup>er</sup> trimestre 2014

valide du 1<sup>er</sup> avril 2014 au 30 juin 2014

**P**our sa deuxième année d'existence, **CORUM Convictions** est à nouveau en tête du classement des SCPI à capital variable.

La collecte des SCPI est restée stable en 2013 à 3 milliards d'euros. La collecte nette des retraits est de 2,5 milliards d'euros, à comparer aux 10 milliards d'euros de collecte nette de l'assurance-vie : **la SCPI est un produit d'épargne qui a pris sa place dans le paysage de l'épargne des français.** La capitalisation de l'ensemble des SCPI de la place atteint ainsi la barre symbolique des 30 milliards d'euros, chiffre à mettre en perspective avec l'épargne des ménages français qui est de 11 620 milliards d'euros... malgré son beau développement, la SCPI reste donc une solution d'épargne confidentielle.

En termes de performance, le taux moyen de distribution sur valeur de marché (DVM) des SCPI est en légère baisse à 5,13 % et la variation du prix moyen de la part (VPM), indirectement et partiellement reflet de l'état du marché immobilier, est en légère progression de 0,66 %. A mettre en comparaison avec les 2,7 % de rendement servis par l'assurance-vie en 2013. Le tableau est plus contrasté pour les SCPI à capital variable : taux de DVM en baisse à 4,90 % et VPM de 0,52 %.

Les raisons de la performance de **CORUM Convictions** sont maintenant connues : l'équipe de **CORUM Asset Management** met en œuvre une gestion rigoureuse de la collecte et une stratégie dynamique et sélective des investissements. L'acquisition du **siège européen de GE Healthcare à Vélizy** en est la parfaite illustration : rendement élevé, bail long terme, locataire de premier

SCPI Immobilier d'entreprise	DVM 2013	VPM 2013
<b>CORUM CONVOLUTIONS</b>	<b>6,30 %</b>	<b>1,30 %</b>
LFP OPPORTUNITE IMMO	6,00 %	0,00 %
CRISTAL RENTE	5,60 %	0,00 %
ATLANTIQUE MUR REGIONS	5,51 %	0,00 %
EPARGNE PIERRE	5,50 %	0,00 %
PLACEMENT CIOGER 3	5,44 %	0,00 %
PIERRE PRIVILEGE	5,41 %	0,00 %
PIERREVENUS	5,37 %	1,35 %
EFIMMO 1	5,37 %	0,00 %
MULTIMOBILIER 2	5,32 %	0,00 %
EPARGNE FONCIERE	5,31 %	0,18 %
PRIMOPIERRE	5,30 %	0,00 %
PFO 2	5,27 %	0,00 %
IMMORENTE	5,25 %	1,99 %
FICOMMERCE	5,21 %	0,69 %
IMMOFONDS 4	5,13 %	0,00 %
EDISSIMMO	5,11 %	8,38 %
ELYSEES PIERRE	5,11 %	1,10 %
PATRIMMO COMMERCE	5,10 %	0,00 %
PRIMOVIE	5,10 %	0,00 %
SOFIPIERRE	5,09 %	1,98 %
BTP IMMOBILIER	5,09 %	0,14 %
INTERPIERRE FRANCE	5,06 %	0,00 %
LFP PIERRE	5,00 %	0,00 %
NOTAPIERRE	5,00 %	0,00 %
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	4,88 %	0,00 %
MULTIMOBILIER 1	4,84 %	0,00 %
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	4,81 %	0,00 %
PIERRE PLUS	4,73 %	0,95 %
SELECTINVEST 1	4,72 %	0,00 %
ACCIMMO-PIERRE	4,72 %	0,65 %
ALLIANZ PIERRE	4,70 %	0,00 %
ACTIPIERRE EUROPE	4,55 %	0,93 %
EUROFONCIERE 2	4,52 %	0,00 %
FONCIA CAP'HEBERGIMMO	4,39 %	0,00 %
NOVAPIERRE 1	4,36 %	0,00 %
GEMMO COMMERCE	2,00 %	0,00 %
COEUR DE VILLE	0,00 %	0,00 %
<b>MOYENNE DES SCPI A CAPITAL VARIABLE</b>	<b>4,90 %</b>	<b>0,52 %</b>

(source : IEIF)

ordre et un immeuble labellisé Haute Qualité Environnementale.

Le deuxième trimestre va nous permettre de **nous renforcer en Europe** tout en poursuivant la diversification.

**Renaud des Portes de la Fosse**

Directeur général de CORUM AM

Corum Asset Management : SAS au capital de 600 000 €  
RCS Paris n° 531 636 546 - 6 rue Lamennais 75008 Paris  
Société de gestion de Portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-11000012 le 14 avril 2011

**CORUM AM**

Fortuny